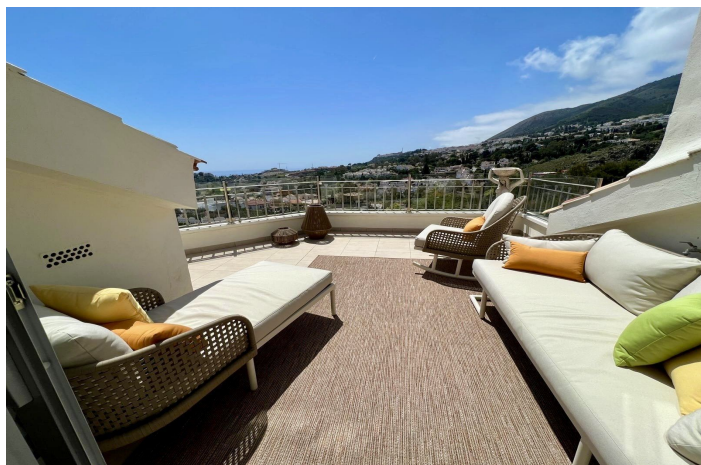




Penthouse na prodej v Arroyo de la Miel, Benalmádena

890 000 €

Reference: R4890184 Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Build Size: 170m² Terrace: 50m²





Costa del Sol, Arroyo de la Miel

Na prodej v Benalmádeně, v bezpečné a klidné komunitě, na půli cesty mezi Arroyo de la Miel a Benalmádena Pueblo, jedinečný penthouse se třemi ložnicemi nejvyšší kvality pro kupujícího, který ocení kvalitu. Byt je orientován na východ-jihozápad a je z něj výhled na moře, hory a Benalmádena Pueblo. Slunce svítí na byt od rána do večera, takže tento jedinečný byt je opravdu světlý a útulný.

Apartmán je největší, třípokojevý a tříkoupelnový koncový apartmán s saunou, který byl zrekonstruován a dokončen v roce 2024. Rekonstrukce byla provedena z velmi kvalitních materiálů a s důrazem i na ty nejmenší detaily. Byt je navržen tak, aby byl funkční, a je zařízen s dobrým vkusem a kvalitními materiály. Byt nedávno prošel téměř kompletní rekonstrukcí, po které se v něm téměř nebydlelo.

Byt má přibližně 170 m² obytné plochy a přibližně 50 m² teras, které se otevírají do tří světových stran. Prostorný penthouse má okna téměř do všech směrů a v bytě nejsou žádní sousedé. Byt je architektonicky velmi krásný, půdorys je prostorný a místnosti jsou vysoké. Působivá kuchyně německé kvality, která se otevírá do obývacího pokoje, je plně vybavena spotřebiči Siemens a byla navržena tak, aby byla funkční do posledního detailu.

Ložnice jsou velmi prostorné a hlavní ložnice, které jsou umístěny na konci apartmánu s výhledem na moře, mají dostatek šatních skříní. Prostorné koupelny jsou propojeny s hlavními ložnicemi.

Apartmán má šest teras, které se táhnou kolem celého bytu. Na dvou největších terasách si můžete vychutnávat chvíle u kávy a jídla a zároveň obdivovat nádherný výhled na hory, moře nebo Benalmádena Pueblo. Hlavní terasy jsou orientovány na východ a západ, takže si můžete vychutnat východ i západ slunce.

Na terase obrácené k večernímu slunci se nachází také velká nová vířivka, do které je přístup z obývacího pokoje, sauny a druhé hlavní koupelny. Z vířivky je příjemné obdivovat krásnou scenérii Benalmádeny a vychutnávat si nádherné západy slunce se sklenkou sektu a dobrou společností.

Sauna má také panoramatické okno s výhledem na moře a v návaznosti na saunu se nachází třetí koupelna a prostorná, dobře řešená technická místnost.

Apartmán má převážně stylovou dlažbu z velkých, vysoce kvalitních dlaždic a má podlahové vytápění. Hlavní ložnice a chodba, která k nim vede, mají kvalitní, antialergické a snadno udržovatelné nové koberce, které do ložnic vnášejí teplo, pohodlí a ticho.

V bytě je nová, vysoce kvalitní kanálová klimatizace, kterou lze nastavit individuálně pro každou místnost, s funkcemi vytápění, chlazení, větrání a odvlhčování. V bytě je dostatek vestavěných skříní a dalších úložných prostor. Okenní skla jsou vyrobena z termálního skla a koupelny mají také podlahové vytápění. Byt je vybaven zvukovým systémem Sonos a velmi rychlým optickým připojením, takže práce na dálku je snadná.

Součástí prodejní ceny je také prostorné parkovací stání v kryté garáži a velká úložná místnost. Byt se prodává kompletně zařízený a připravený k nastěhování.

V komunitě se nachází restaurace, lázně, posilovna, venkovní bazén, kino, knihovna a nádherné zahrady.

Veškeré zázemí je navrženo pro snadný a bezbariérový pohyb. Do bytu se dostanete přímo z parkovacího místa výtahem bez jakýchkoli schodů, takže bytová společnost i byt jsou ideální i pro osoby se sníženou pohyblivostí.



V blízkosti projíždějí autobusy a nejbližší obchod s potravinami je vzdálen asi 500 m. Letiště v Malaze je vzdáleno asi 15 minut jízdy autem a 24hodinová nemocnice Xanit je vzdálena pár minut' jízdy autem.



Features:

Funkce

Výtah
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
24hodinová recepce
Vestavěné skříně
Solárium
Wifi
Tělocvična
Sauna
Tenisový soud
Jacuzzi
Bar
Optika vlákna
Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

Pohledy

Moře
Hora
Zahrada
Golf

Bazén

Komunální
Zahrada
Komunální

Kategorie

Holiday Homes
Luxus
Další prodej

Orientace

Východní
Jižní
Západ

Nastavení

Blízko golfu

Nábytek

Plně zařízený
Zabezpečení
Gated Complex
Elektrické žaluzie
Vstupní telefon

Kontrola klimatizace

Klimatizace

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované
Parkoviště
Podzemí