



## Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

3.850.000 €

Referentie: R4622092 Slaapkamers: 7 Badkamers: 7 Plotgrootte: 1.425m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 796m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Deze prachtige villa ligt in het hart van de prestigieuze Golf Valley van Nueva Andalucia! Deze indrukwekkende woning beschikt over een uitgestrekt perceel van 1.425 m<sup>2</sup> en ligt op de eerste lijn van de golfbaan. Bij binnenkomst verwelkomt een enorme oprijlaan je naar de goed onderhouden uitgestrekte tuin. Deze onlangs gerenoveerde villa is verdeeld in 4 verdiepingen plus zolder, 7 slaapkamers, 7 badkamers, toilet, verschillende woonkamers en lounges, terrassen en entertainmentruimte. Bij binnenkomst in deze prachtige villa word je begroet door een lichte hal met een hoog plafond en toegang tot de verschillende ruimtes van de hoofdverdieping. Aan de rechterkant is een slaapkamer met ensuite badkamer die ook dienst kan doen als privékantoor. In het linkergedeelte vind je een charmante aparte keuken die volledig is uitgerust met hoogwaardige apparatuur. Op de begane grond vind je ook de eethoek, een aparte zithoek en een zeer chique zithoek met directe toegang tot het terras. Geniet van het beste uitzicht op de golfbaan op het grote terras met verschillende ruimtes om te eten of gewoon te ontspannen en te genieten van de zon en het fantastische uitzicht. Op de tweede verdieping vind je twee grote slaapkamers, beide met eigen badkamer (met bad en douche), beide met toegang tot het lichte terras. Op de bovenverdieping vind je een ruime studio die gebruikt kan worden als kantoor, kunststudio, slaapkamer etc. Als je naar de benedenverdieping gaat, vind je een ruime entertainmentruimte met een bioscoop, bar, spelletjesruimte; 3 complete slaapkamers en 3 badkamers, een ruime woon-eetkamer en een open keuken. We gaan naar de zonnige veranda die uitkomt op de weelderige tuinen met een prachtig zwembad. Op de benedenverdieping vind je een zeer ruime garage voor 5-6 auto's en een volledig uitgeruste fitnessruimte. Dit moderne huis is uitgerust met een lift op alle verdiepingen, individuele airconditioning warm en koud, open haard, vloerverwarming, alarmsysteem, elektrische rolluiken. Deze woning in klassieke stijl is gebouwd met de beste kwaliteit materialen en is elegant gemoderniseerd waardoor een luxueuze woning is gecreëerd in een van de meest exclusieve gebieden van Marbella! Omgeven door de beste golfbanen zoals Los Naranjos Golf, Magna Marbella, Las Brisas. Slechts een paar minuten rijden naar het strand en Puerto Banus!





## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Sportschool  
Bijkeuken  
Barbecue

### Uitzicht

Golf Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dichtbij haven  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Eerstelijns golf  
Dichtbij bos

### Meubilering

Ongemeubileerd

### Beveiliging

Alarmsysteem

### Klimaatbeheersing

Koude A/C  
Warme A/C  
Vloerverwarming

### Huidige Staat

Goede conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

garage  
More Than One