



Egyedi villa eladó Nueva Andalucia, Marbella, Spanyolország

3.850.000 €

Reference: R4622092 Bedrooms: 7 Bathrooms: 7 Plot Size: 1.425m² Build Size: 796m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ez a csodálatos villa Nueva Andalucia tekintélyes golfvölgyének szívében található! Ez a lenyűgöző ingatlan büszkélkedhet egy kiterjedt 1.425m² telekméret és található első sorban golf. Az ingatlanba belépve egy hatalmas felhajtó fogadja Önt a jól karbantartott, kiterjedt kertrészbe. Ez a nemrégiben megreformált villa 4 emelet plusz tetőtér, 7 hálószoba, 7 fürdőszoba, gust WC, több nappali és társalgó, teraszok és szórakoztató terület. A lenyűgöző villába belépve egy világos, magas mennyezettel rendelkező előszoba fogadja Önt, ahonnan a főszint különböző területeihez juthat el. Jobbra található egy hálószoba saját fürdőszobával, amely akár egy privát iroda is lehet. a bal oldalon egy bájos, független konyha található, amely teljesen felszerelt, kiváló minőségű készülékekkel. Szintén a főszinten található az étkező, egy különálló társalgó és egy nagyon elegáns ülősarok, közvetlen hozzáféréssel a teraszra. Élvezze a legjobb golf kilátást a nagy teraszon, ahol különböző terek vannak az étkezéshez, vagy csak pihenjen, és élvezze a napot és a fantasztikus kilátást. A második emeleten felfelé haladva két nagyszerű fő hálószobát talál, mindkettő saját fürdőszobával (káddal és zuhanyzóval), mindkettő hozzáféréssel a világos teraszhoz. A felső emeleten egy tágas stúdiót talál, amely irodaként, művészeti stúdióként, másik hálószobaként stb. használható. Az alsó szintre lefelé haladva talál egy tágas szórakoztató szobát mozival, bárral, játéktérrel; 3 teljes hálószoba és 3 fürdőszoba, egy tágas nappali-étkező és egy nyitott konyha. Kimegyünk a napos veranda területére, amely a buja kertekbe vezet, gyönyörű medencével. Az alsó szinten található egy nagyon tágas garázs 5-6 autó számára és egy teljesen felszerelt tornaterem. Ez a modern ház minden emeleten lifttel, egyéni hideg-meleg klímával, kandallóval, padlófűtéssel, riasztórendszerrel, elektromos redőnnel felszerelt. Ez a klasszikus stílusú otthon a legjobb minőségű anyagokból épült és elegánsan modernizált, luxus otthont teremtve Marbella egyik legexkluzívabb területén! Körülvéve a legjobb golfpályákkal, mint a Los Naranjos Golf, Magna Marbella, Las Brisas. Csak néhány perc autóútra a tengerparttól és Puerto Banustól!



Features:

Features

Fedett terasz
Lift
Magán terasz
Tárolóhely
Fürdőszoba
Márványpadló
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Tornaterem
Segédszoba
Barbeque

Views

Golf

Pool

Magán

Garden

Magán

Orientation

Déli

Setting

Közel a golfhoz
Közel a kikötőhöz
Boltok közelében
Közel a városhoz
Az iskolák közelében
Frontvonal golf
Az erdő közelében

Furniture

Nem berendezett

Security

Riasztó rendszer

Climate Control

Hideg a/c
Forró légkondicionáló
U/f fűtés

Condition

Jó

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Garázs
Több mint egy