



Samostatně stojící vila na prodej v Nueva Andalucia, Marbella, Španělsko

3 850 000 €

Reference: R4622092 Bedrooms: 7 Bathrooms: 7 Plot Size: 1 425m² Build Size: 796m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Tato nádherná vila se nachází v srdci prestižního golfového údolí Nueva Andalucía! Tato impozantní nemovitost se může pochlubit rozsáhlým pozemkem o velikosti 1 425 m² a nachází se v první linii golfu. Při vstupu do nemovitosti vás uvítá obrovská příjezdová cesta do dobře udržované rozlehlé zahrady. Tato nedávno zrekonstruovaná vila má je rozdělena do 4 podlaží plus podkroví, 7 ložnic, 7 koupelen, toaletu v poryvu, několik obývacích pokojů a salonků, terasy a zábavní prostor. Při vstupu do této úžasné vily vás přivítá světlá chodba s vysokým stropem a přístupem do jednotlivých prostor hlavního patra. V pravé části se nachází ložnice s vlastní koupelnou, která by mohla být také soukromou pracovnou. v levé části najdete okouzlující samostatnou kuchyň plně vybavenou kvalitními spotřebiči. Dále v hlavním patře najdete jídelní kout, samostatný obývací prostor a velmi elegantní posezení s přímým vstupem na terasu. Na velké terase s různými prostory si můžete vychutnat nejlepší výhled na golfové hřiště, kde můžete stolovat nebo jen relaxovat a užívat si slunce a fantastický výhled. Když vystoupáte do druhého patra, najdete dvě velké hlavní ložnice, obě s vlastní koupelnou (s vanou a sprchovým koutem), obě s přístupem na světlou terasu. V horním patře najdete prostorné studio, které lze využít jako kancelář, umělecký ateliér, další ložnici apod. Sestoupíte-li do spodního patra, najdete zde, prostornou zábavní místnost s kinem, barem, herním prostorem; 3 kompletní ložnice a 3 koupelny, prostorný obývací prostor-jídelnu a otevřenou kuchyň. Vyjdeme na slunnou verandu, která vede do svěží zahrady s krásným bazénem. Ve spodním patře se nachází velmi prostorná garáž pro 5-6 aut a plně vybavená posilovna. Tento moderní dům je vybaven výtahem ve všech patrech, individuální klimatizací teplé a studené vody, krbem, podlahovým vytápěním, alarmem, elektrickými žaluziemi. Tento dům v klasickém stylu je postaven z nejkvalitnějších materiálů a elegantně zmodernizován a vytváří luxusní domov v jedné z nejexkluzivnějších oblastí Marbelly! Obklopen nejlepšími golfovými hřišti, jako jsou Los Naranjos Golf, Magna Marbella, Las Brisas. Jen pár minut jízdy autem na pláž a do Puerto Banus!



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Tělocvična
Pokoj
Garbeque
Pohledy
Golf

Bazén

Soukromé
Zahrada
Soukromé

Orientace

Jižní

Nastavení

Blízko golfu
Blízko přístavu
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol
Frontline Golf
Blízko lesa
Nábytek
Není zařízeno
Zabezpečení
Alarmový systém

Kontrola klimatizace

Studené a/c
Horké a/c
Vytápění U/F

Stav

Dobrý

Kuchyně

Plně namontované
Parkoviště
Garáž
Více než jeden