



## Középső emeleti lakás eladó Nueva Andalucía, Marbella

1.495.000 €

Reference: R4840783 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Build Size: 159m<sup>2</sup> Terrace: 167m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ha egy igazán fényűző és különleges lakóhelyet keres, ez a lakás kiváló választás. Magas színvonalat, eleganciát és kiváló minőségű anyagokat és kivitelezést sugároz, és ígéri, hogy nem fog csalódást okozni. Marbella rendkívül kívánatos Nueva Andalucía területén található, és egy nyugodt oázist kínál lenyűgöző, nyílt kilátással a tengerre, miközben Nueva Andalucía és Puerto Banus összes kényelmi szolgáltatásától csak néhány percre van.

A ház 4 hálószobával és 4 fürdőszobával, valamint egy vendég WC-vel rendelkezik. A délnyugati tájolás maximális napfényt biztosít, így az otthon nagyon világos és világos. Belépéskor balra egy előszoba található vendég WC-vel és tárolóval, míg jobbra egy vendég hálószoba saját fürdőszobával és teraszra való hozzáféréssel. Egyenesen előttünk a tágas, nyitott konyhát, étkezőt és nappalit találjuk, amelyet padlótól a mennyezetig érő üvegajtók jellemeznek, amelyek zökkenőmentes beltéri és kültéri életérzést biztosítanak. A gyönyörű teraszról lélegzetelállító kilátás nyílik a hegyekre és a tengerre, ideális a reggeli kávéhoz vagy a szeretteivel való vacsorához.

A földszinten két további vendégszoba és a fő hálószoba található, mindegyiket saját fürdőszobával. A fő- és a vendégszobákból egy fedett teraszra, merülőmedencére és saját kertre nyílik kijárat, így az apartman egy magánház érzetét kelti.

A kiváltságos elhelyezkedés a Lago de Las Tortugas közelében található, a közelben olyan golfpályák találhatók, mint a Real Club de Golf Las Brisas, a Los Naranjos Golf Club és az Aloha Golf Club. Ez a terület nem csak a golfozók paradicsoma, hanem minden olyan kényelmet kínál, ami egy kivételes életmódhoz szükséges, beleértve az éttermet, bárókat, sportlétesítményeket és szupermarketeket.

Ez a vadonatúj luxuslakás elegáns kortárs hangulatot, kivételes dizájnt és lélegzetelállító panorámát kínál. Egy kötelezően megtekintendő ingatlan!



## Features:

### Features

Fedett terasz

Lift

Magán terasz

Műholdas tv

Tárolóhely

Fürdőszoba

Márványpadló

Felszerelt szekrények

### Views

Tenger

Hegy

Panorámás

### Pool

Magán

### Parking

Magán

### Orientation

Délnyugat

### Setting

Közel a golfhoz

### Furniture

Teljesen berendezett

### Category

Luxus

### Climate Control

Légkondicionálás

### Condition

Kiváló

### Garden

Kommunális