



Penthouse Duplex na prodej v Estepona, Estepona

2 190 000 €

Reference: R4907533 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Build Size: 168m² Terrace: 120m²





Costa del Sol, Estepona

EXKLUZIVNÍ LUXUSNÍ NEMOVITOST FRONTLINE BEACH

Tato nemovitost se nachází ve 3. patře a na panoramatické terase exkluzivního kondominia známého jako Bahia de Velerin a nabízí jedinečný životní styl, v němž se snoubí pohodlí, luxus a klid, a poskytuje tak jedinečný zážitek. Tato nemovitost se skládá ze dvou úrovní - apartmánu a velkolepé wellness terasy - a nově definuje pojem pohody a sofistikovanosti.

Interiér apartmánu, do kterého se vstupuje soukromým výtahem přímo z parkoviště, nabízí tři luxusní ložnice, každou s vlastní koupelnou. Moderní design apartmánu doplňuje prostorný obývací pokoj, plně vybavená kuchyň, jídelní kout a panoramatický balkon, který se spojuje se střešní terasou pomocí venkovního schodiště.

Klenotem této nemovitosti je panoramatická wellness terasa s vířivkou, saunou a grilem. Díky otevřenému prostoru i plně prosklenému (otevíratelnému) prostoru pro volný čas je terasa ideálním místem k odpočinku a zároveň k vychutnávání úchvatných výhledů. Dřevěná konstrukce střechy a designový styl jižního Středomoří - Andalusie - severní Afriky vytvářejí vřelou a příjemnou atmosféru. Spojení mezi bytem a terasou zajišťuje exkluzivní plovoucí schodiště s automaticky otevíranou skleněnou deskou, které je skutečným architektonickým mistrovským dílem.

Kondominium dále nabízí tropickou zahradu, soukromý bazén s barem a přímý přístup na pláž. Kromě toho jsou součástí nemovitosti podzemní skladovací prostory, soukromé parkoviště s dobíjecí stanicí pro elektromobily a nejmodernější bezpečnostní systém, který zajišťuje neustálý klid.

Špičkové vybavení značek jako Bose, Sony, Miele a Bosch, klimatizační systémy, elektrické podlahové vytápění, 5G Wi-Fi a zvukový systém Dolby Atmos zajišťují maximální pohodlí a nejlepší zážitek z bydlení.

Jedná se o jedinečnou příležitost žít v luxusu na nejvyšší úrovni v privilegovaném prostředí, obklopeném přírodními krásami a veškerým komfortem moderního bydlení.

Tato nemovitost je ideální pro klienty, kteří hledají luxusní rezidenci v exkluzivní lokalitě a mají zájem o klidný životní styl se snadným přístupem na pláž a do rekreačních oblastí. Ideální pro ty, kteří si cení pohodlí, soukromí a špičkové kvality svého domova.



Features:

Funkce

Výtah
 Poblíž přepravy
 Soukromá terasa
 Skladovací místnost
 Koupelna
 Mramorové podlahy
 Dvojité zasklení
 24hodinová recepce
 Vestavěné skříně
 Sauna
 Jacuzzi
 Bar
 Garbeque
 Optika vlákna
 Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

Pohledy

Moře
 Hora
 Panoramatický
 Zahrada
 Bazén
 Pláž
 Městský
 Ulice

Bazén

Komunální

Zahrada

Komunální

Utility

Elektřina
 Pitná voda
 Telefon

Orientace

Jižní

Nastavení

Pláž
 Blízko přístavu
 Urbanizace
 Blízko moře
 Blízko obchodů
 Poblíž města
 V blízkosti škol
 Beachfront
 Marina
 V blízkosti přístavu

Nábytek

Plně zařízený
 Volitelný

Zabezpečení

Gated Complex
 24hodinová bezpečnost
 Alarmový systém
 Elektrické žaluzie
 Vstupní telefon
 Trezor

Kategorie

Holiday Homes
 Investice
 Beachfront
 Luxus
 Další prodej

Kontrola klimatizace

Klimatizace
 Předem nainstalováno A/C
 Studené a/c
 Horké a/c
 Ústřední topení
 Vytápění U/F
 Koupelny U/F/H

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Podzemí
 Garáž
 Soukromé
 Zakryté
 Ulice
 Komunální