



# Semi-Vrijstaande Villa te koop in San Pedro de Alcántara, Marbella

**1.300.000 €**

Referentie: R4846351 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Plotgrootte: 325m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 287m<sup>2</sup> Terras: 153m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Halfvrijstaande villa met 3 slaapkamers en de mogelijkheid om een 4e slaapkamer toe te voegen in de kelder heeft 3 verdiepingen plus het dakterras.

Bij binnenkomst is er een hal met een kast en een gastentoilet, een open keuken met een ruime woonkamer die uitkomt op het terras en de tuin van het pand.

Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers met twee badkamers: De hoofdslaapkamer met badkamer ensuite heeft een eigen toegang tot het terras dat geniet van het panoramische uitzicht op het platteland en de bergen, de tweede slaapkamer heeft ook een eigen toegang tot het terras en geniet van hetzelfde uitzicht als de hoofdslaapkamer en deelt een badkamer met de derde slaapkamer.

Het dakterras biedt een spectaculair 360 graden uitzicht en heeft een eigen zwembad en een pre-installatie voor de BBQ.

De kelder is al voorbereid, de nieuwe eigenaar hoeft alleen maar zijn fantasie te gebruiken voor wat hij wil doen: een extra slaapkamer is mogelijk, evenals een bioscoop/gameruimte met een wijnkelder. Er is een wasruimte en een badkamer met douche.

Het huis heeft een garage voor twee auto's.

Dit nieuwe complex van 23 halfvrijstaande villa's in een eigentijdse stijl is ontworpen door de prestigieuze architectuurstudio Gonzalez & Jacobson, volgens de hoogste kwaliteitsnormen. De urbanisatie heeft een geweldige locatie, bevoorrecht uitzicht en respect voor het milieu. Slechts 5 minuten lopen naar het centrum van San Pedro en 25 minuten naar het strand.

Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van familie en vrienden in een unieke, comfortabele en veilige ruimte. Topkwaliteit materialen met de meest erkende merken in de sector en een hoge energie-efficiëntie zijn details die het verschil maken met de samenwerking van top-level leveranciers zoals Gunni & Trentino, APPLE of NEFF.

Gemeenschappelijke ruimtes met zwembad voor kinderen en volwassenen.

Ontworpen door Rodolfo Jacobson's architectuurstudio, een van de meest prestigieuze aan de Costa Guadalmina Alta, San Pedro.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonnebank  
WiFi  
Sportschool  
Bijkeuken

### Uitzicht

Mountain Bekeken  
Weids

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad  
private Pool

### Tuin

private Garden

### Voorzieningen

Elektriciteit

### Zonorientatie

noorden

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Urbanisatie  
Dicht bij winkels  
Dichtbij scholen

### Meubilering

Ongemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
Elektrische rolluiken  
Deurbel met intercom

### Categorie

Investering  
Luxe  
Bestaande bouw  
Modern

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Vloerverwarming

### Huidige Staat

Uitstekende conditie  
Nieuwbouw

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
garage