



# Eladó ikerház, San Pedro de Alcántara, Marbella

**1.300.000 €**

Reference: R4846351 Bedrooms: 4 Bathrooms: 3 Plot Size: 325m<sup>2</sup> Build Size: 287m<sup>2</sup> Terrace: 153m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

3 hálószobás, szabadon álló villa, amely a 4. hálószoba hozzáadásának lehetőségével rendelkezik az alagsorban, 3 szint plusz a tetőterazon.

Az ingatlanba belépve van egy előszoba gardróbbal és vendég WC-vel, egy nyitott konyha egy tágas nappalival, amely a teraszra és az ingatlan kertjére vezet.

Az első szinten 3 hálószoba található két fürdőszobával: A második hálószoba is van egy privát hozzáférést a teraszra, és élvezi a panorámás vidéki és hegyi kilátás, a második hálószoba is van egy privát hozzáférést a teraszra, és élvezi ugyanazt a kilátást, mint a mesterek és osztozik egy fürdőszoba a harmadik hálószoba.

A tetőterasz látványos 360 fokos kilátást kínál, és saját medencével és egy előszereléssel rendelkezik a BBQ számára. Az alagsor már elkészült, az új tulajdonosnak csak a képzeletét kell használnia, hogy mit kell tennie: további hálószoba, valamint egy mozi / játékterem borospincével. Van egy mosókonyha és egy zuhanyzós fürdőszoba.

Az ingatlanhoz tartozik egy garázs két autó számára.

Ez az új, 23 ikerházból álló, kortárs stílusú, 23 ikerházból álló komplexumot a tekintélyes Gonzalez & Jacobson építésziroda tervezte a legmagasabb minőségi szabványok alkalmazásával. Az urbanizáció nagyszerű elhelyezkedéssel, kiváltságos kilátással és a környezet tiszteletben tartásával rendelkezik. Csak 5. perc sétára a San Pedro központ és 25 perc volt a tengerpartra.

Ez az ideális hely az élethez és a család és a barátok élvezetéhez egy egyedülálló, kényelmes és biztonságos térben. A csúcsmínőségű anyagok a szektor legelismertebb márkáival és a magas energiahatékonysággal olyan részletek, amelyek a különbséget a legmagasabb szintű beszállítókkal, például a Gunni & Trentino, az APPLE vagy a NEFF együttműködésével teszik.

Közös területek medencével a gyermekek és a felnőttek számára.

A Rodolfo Jacobson & építészeti stúdió által tervezett, a Costa egyik legtekintélyesebb építészeti stúdiója. Guadalmina Alta, San Pedro.



## Features:

### Features

Fedett terasz  
Közeli szállítás  
Magán terasz  
Fürdőszoba  
Dupla üvegezés  
Felszerelt szekrények  
Szolárium  
Wifi  
Tornaterem  
Segédszoba

### Views

Hegy  
Panorámás

### Pool

Kommunális  
Magán

### Garden

Magán

### Utilities

Villamosenergia

### Orientation

Északi

### Setting

Közel a golfhoz  
Urbanizáció  
Boltok közelében  
Az iskolák közelében

### Furniture

Nem berendezett

### Security

Kapuált komplexum  
Elektromos redőnyök  
Telefonbejáratú telefon

### Category

Beruházás  
Luxus  
Vizonteladás  
Kortárs

### Climate Control

Légkondicionálás  
U/f fűtés

### Condition

Kiváló  
Új építés

### Kitchen

Teljesen felszerelt

### Parking

Földalatti  
Garázs