



# Egyedi villa eladó Nueva Andalucia, Marbella, Spanyolország

**6.990.000 €**

Reference: R4661137 Bedrooms: 7 Bathrooms: 8 Plot Size: 1.824m<sup>2</sup> Build Size: 650m<sup>2</sup> Terrace: 140m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Szuperlatív és jelentős családi ház, a golfpálya előtt, Nueva Andalúzia szívében.

Makulátlan, kiterjedt és fényűző marbellai kúria minden lehetséges kényelemmel, mint alapfelszereltség és lenyűgöző kilátás a golfpálya első vonalára.

A főépület két szinten helyezkedik el, összesen hét hálósobával. Van egy hatalmas társalgó és hivatalos étkező, valamint egy nyitott konyha csúcskategóriás készülékekkel és testre szabott asztalosmunkával.

A fő hálósobai lakosztály egyszerre pazar és kiterjedt, amely egy nagy privát társalgót, egy hálósobát, valamint egy fényűzően berendezett fürdőszobát tartalmaz két mosdóval, egy sétazuhanyzóval és egy önálló káddal. Két különálló, kiterjedt öltözőszoba is van, testre szabott asztalosmunkával, valamint egy nagy privát terasz jakuzzival.

További három saját fürdőszobás hálósoba van, valamint további hálósobák, amelyek hozzáférnek különböző más családi fürdőszobákhoz.

Van kiterjedt külső tér, amelynek nagy része teraszos és a nagy fűtött medence körül. Az ingatlan legalább hat autó számára rendelkezik utcai parkolóval.

Az ingatlanhoz tartozik egy további melléképület is, amely tornaterem, spa és masszázsrészleg, szauna és törökfürdő, valamint mozi és nedves bár.

Az ingatlan padlófűtéssel és légkondicionálással rendelkezik. A személyzet számára további különálló szállítás is rendelkezésre áll.

Megtekintés erősen ajánlott.



## Features:

### Features

Fedett terasz  
Közeli szállítás  
Magán terasz  
Fürdőszoba  
Dupla üvegezés  
Felszerelt szekrények  
Tornaterem  
Szauna  
Játékszoba  
Vendéglakás  
Segédszoba  
Fapadló  
Jakuzzi  
Barbeque

### Views

Hegy  
Panorámás  
Medence  
Golf

### Pool

Fűtött  
Magán

### Garden

Magán

### Category

Luxus

### Orientation

Délnyugat

### Setting

Közel a golfhoz  
Közel a kikötőhöz  
A tenger közelében  
Boltok közelében  
Közel a városhoz  
Az iskolák közelében  
Frontvonal golf

### Furniture

Teljesen berendezett

### Security

Riasztó rendszer  
Elektromos redőnyök  
Telefonbejáratú telefon

### Energy Rating

E

### Climate Control

Légkondicionálás  
Kandalló  
U/f fűtés

### Condition

Kiváló

### Kitchen

Teljesen felszerelt  
Részben felszerelt

### Parking

Magán

### CO2 Emission Rating

E