



# Tussenverdieping Appartement te koop in Nueva Andalucía, Marbella

800.000 €

Referentie: R4874812 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 111m<sup>2</sup> Terras: 49m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Casa Royal is een luxe en modern appartement met 3 slaapkamers in de buurt van Puerto Banús.

Ervaar luxe en stijl in dit ruime appartement met 3 slaapkamers, ideaal gelegen op loopafstand van Puerto Banús. Deze recent gebouwde residentie biedt een perfecte mix van moderne kenmerken en een onverslaanbare locatie, op slechts een steenworp afstand van het beroemde Hard Rock Hotel en gerenommeerde strandclubs zoals Mistral Beach, Ocean Club en nog veel meer.

Gelegen in een bekend complex dat bekend staat om zijn kwaliteitsbouw, biedt de gemeenschap weelderige groene tuinen, een groot zwembad en veel zonovergoten ruimtes om te ontspannen. Binnen kun je genieten van een royale open woon- en keukenruimte, die uitkomt op grote terrassen, en een aparte bijkeuken. De woning heeft drie comfortabele slaapkamers, twee elegante badkamers en een eigen parkeerplaats met berging voor extra gemak.

Geniet van luxe wonen met gemakkelijke toegang tot de beste restaurants en uitgaansgelegenheden van Puerto Banús.

Gelegen in het hart van de Costa del Sol biedt dit appartement niet alleen luxe maar ook een uitstekend investeringspotentieel. Met Marbella's aantrekkingskracht als bestemming die het hele jaar door open is, belooft dit onroerend goed een hoog rendement en aanzienlijke groei voor investeerders die willen profiteren van de vraag naar onroerend goed in dit gebied. Geniet van gemakkelijke toegang tot toprestaurants, luxe winkels en entertainment, waardoor dit zowel een uitstekende woning als investering is.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Dicht bij moskee  
Optische vezel

### Uitzicht

Urban Bekeken  
street Views

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin  
aangelegde tuin  
Makkelijk te onderhouden tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dicht bij strand  
Dichtbij golfbaan  
Dichtbij haven  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Stad  
Dichtbij jachthaven

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
Alarmsysteem  
Elektrische rolluiken  
Deurbel met intercom

### Categorie

Investering  
Koopje  
Luxe  
Bestaande bouw  
Modern

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
garage  
private Parking