



# Samostatně stojící vila na prodej v Cortijo Blanco, Marbella

2 800 000 €

Reference: R4826956 Bedrooms: 5 Bathrooms: 4 Plot Size: 1 406m<sup>2</sup> Build Size: 300m<sup>2</sup> Terrace: 115m<sup>2</sup>







---

## Costa del Sol, Cortijo Blanco

Vynikající vila v andaluském stylu, která se nachází pouhých 200 metrů od pláže v Cortijo Blanco v Marbelle.

Nemovitost se nachází na vynikajícím místě a byla zrekonstruována v roce 2000. Má dvě podlaží a přístup na terasy a prostornou zahradu, která nabízí dostatek přirozeného světla a soukromí.

Přízemí tvoří majestátní vstup s vodní fontánou, velký obývací pokoj, jídelna, TV místnost, pracovna, ložnice s koupelnou a velká, plně vybavená kuchyně s ostrůvkem uprostřed a denní jídelnou.

V exteriéru se pyšní krytou terasou s grilem, velkou rovinatou zahradou s bazénem se slanou vodou, zeleninovou zahradou a nádherným prastarým stromem, který poskytuje jedinečný prostor pro odpočinek a stín.

V horním patře se nacházejí čtyři ložnice a dvě koupelny. Hlavní apartmá má vlastní koupelnu a šatnu. Ložnice mají společnou velkou slunečnou terasu orientovanou na jih.

Cortijo Blanco je klidná čtvrť nacházející se na straně pláže, která byla upravena, včetně oblasti promenády a ústí řeky. V blízkosti se pohodlně nachází občanská vybavenost a silnice CN340 zajišťuje snadný přístup.

Tato vila je jedinečnou nemovitostí a její design a charakter se odráží v jejích detailech.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Soukromá terasa  
Skladovací místnost  
Koupelna  
Dvojité zasklení  
Vestavěné skříně  
Pokoj  
Garbeque  
Optika vlákna

### Pohledy

Zahrada

### Bazén

Soukromé

### Zahrada

Soukromé

Snadná údržba

### Kategorie

Investice

Luxus

Další prodej

### Orientace

Jižní  
Jihovýchod

### Nastavení

Pláž  
Blízko přístavu  
Blízko moře  
Blízko obchodů  
Poblíž města  
V blízkosti škol  
V blízkosti přístavu

### Nábytek

Část zařízená

### Zabezpečení

Alarmový systém  
Vstupní telefon

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Studené a/c  
Horké a/c  
Krb  
Vytápění U/F

### Stav

Vynikající

### Kuchyně

Plně namontované

### Parkoviště

Soukromé