



# Tussenverdieping Appartement te koop in Casares, Casares

**2.499.000 €**

Referentie: R4783369 Slaapkamers: 3 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 233m<sup>2</sup> Terras: 41m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares

Appartement met zeezicht te koop in Finca Cortesin, Casares

Ontdek deze prachtige luxe woning gelegen in het exclusieve 5\* Finca Cortesin golfresort aan de prachtige Costa del Sol.

De woning op het zuidoosten biedt een panoramisch uitzicht op de zee en de prestigieuze Finca Cortesin golfbaan.

Bij binnenkomst in de flat bevinden we ons in de elegante maar gastvrije hal, de ideale plek om gasten te verwelkomen. Verderop komen we in de open woon-, eet- en keukenruimte. Deze uitgestrekte ruimte verwelkomt ons met natuurlijk licht dat binnenstroomt via hoge schuifdeuren aan de zijkant die leiden naar het overdekte terras.

Zowel in de keuken als in de woonkamer worden we vergezeld door een adembenemend uitzicht op de zee, de omringende vegetatie en de golfbaan.

De keuken is ontworpen in een moderne stijl met apparatuur van hoge kwaliteit. Naast de keuken is er een wasruimte en een bijkeuken verborgen achter een deur die geïntegreerd is in het keukenontwerp.

Binnen, langs de gang vanaf de ingang aan de rechterkant en aan de linkerkant zijn 2 slaapkamers met aangrenzende badkamers. Ze hebben ingebouwde kasten. De indeling van deze slaapkamers garandeert volledige privacy voor de bewoners. Hun plaatsing is handig ontworpen om de toegang tot het woongedeelte te vergemakkelijken.

Verderop in de gang hebben we ingebouwde kasten aan de linkermuur, die veel extra opbergruimte bieden. Aan de andere kant bevindt zich aan de rechterkant een gastentoilet.

Aan het einde van de gang bereiken we de hoofdslaapkamer met zijn eigen ruime en-suite badkamer, uitgerust met twee bijgebouwen met individuele wastafels en een apart bad en douche. Een grote kleedkamer met ingebouwde kasten.

De hoofdslaapkamer heeft directe toegang tot het terras en dus uitzicht op zee.

De woning is uitgerust met vloerverwarming en airconditioning voor maximaal comfort het hele jaar door. Daarnaast heeft het een geavanceerd smart home-systeem voor eenvoudig beheer op afstand.

Deze gloednieuwe flat wordt volledig gemeubileerd verkocht en is klaar om in te trekken. Er zijn twee parkeerplaatsen en een grote berging.

De woning biedt alles wat je nodig hebt voor luxe en comfortabel wonen.

Het project omvat een clubhuis en spa - waar je een 25-meter buitenzwembad, een 15-meter binnenzwembad, top-of-the-line fitnessapparatuur, een Turks bad en sauna, een ontspanningsruimte, 2 massageruimtes, kleedkamers, een bar en een tropische tuin vindt. Al deze voorzieningen binnen handbereik van de meest veeleisende bewoners.

Als bewoner van Las Albercas krijg je automatisch bevoorrechte en exclusieve toegang tot de voorzieningen van de club die het leven en het erbij horen hier tot een aangename ervaring maken, maar het belangrijkste is dat je hier ontspant en het leven gemakkelijk wordt.

Het landgoed Albercas wordt onderhouden door een toegewijd team van medewerkers, dat beschikbaar is om snel te reageren op de behoeften van bewoners op elk moment van de dag of nacht. Het verhuurkantoor biedt bewoners de mogelijkheid om hun woning te verhuren en zo hun investering te maximaliseren.

Mis de kans niet om in deze exclusieve flat aan de Costa del Sol te wonen, waar luxe en comfort in elke hoek te vinden zijn.

### Waarom Finca Cortesin?

Bewoners van Finca Cortesin hebben korting op de toegang tot het hotel, de golfbaan, alle restaurants, behandelkamers, tennis/padelclub, fitnessruimte, spa in oosterse stijl en Finca Cortesin's eigen strandclub.

De golfbaan van Finca Cortesin staat momenteel in de top 5 van golfbanen in Spanje.

Finca Cortesin onderscheidt zich van de rest. Gelegen in de heuvels van de Andalusische kust in de buurt van Estepona in Casares, is Finca Cortesin de belichaming van een ontspannen mediterrane levensstijl. Geraffineerd interieurdesign wordt gecombineerd met een uitzonderlijk hotel, uitstekende service, luxe woningen, een uitzonderlijke keuken, een



---

luxe spa, een golfbaan van wereldklasse en ongeëvenaarde voorzieningen.  
Een luxe woning waar je met plezier en zonder stress zult leven.

- 3-SLAAPKAMER APPARTEMENT IN LAS ALBERCAS, FINCA CORTESIN
- IN EXCLUSIEF 5\* GOLFRESORT AAN DE COSTA DEL SOL KUST
- ZUID-OOSTELIJKE LIGGING
- PANORAMISCH UITZICHT OP DE ZEE EN DE GOLFBAAN VAN FINCA CORTESIN
- LUXE EN MODERNE INRICHTING
- VLOERVERWARMING
- AIRCONDITIONING
- DOMOTICA SYSTEEM
- VOLLEDIG GEMEUBILEERD EN KLAAR OM IN TE TREKKEN
- TWEE PARKEERPLAATSEN + BERGING
- SPA (25 mtr. zwembad en 15 mtr. overdekt zwembad, sauna, fitnessruimte)



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Privé Terras  
Satelliet TV  
Berging  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
24-uurs receptie  
Inbouwkasten  
WiFi  
Sportschool  
Sauna  
Tennisbaan  
Bijkeuken  
Domotics  
Restaurant op locatie  
Autoverhuur  
Optische vezel

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Golf Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad  
verwarmd zwembad  
binnenzwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit

### Zonorientatie

zuiden  
Zuidoost Zonoriëntatie

### Ligging

Dichtbij stad  
Landelijk

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging

### Categorie

Golf  
Luxe

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Vloerverwarming

### Huidige Staat

Uitstekende conditie  
Nieuwbouw

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
More Than One