



Geschakelde Woning te koop in Río Real, Marbella

1.420.000 €

Referentie: R4836067 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 175m² Terras: 115m²





Costa del Sol, Río Real

Prachtig project van 24 herenhuizen, gelegen in de exclusieve woonwijk Río Real en direct naast een van de beste golfbanen, het exclusieve Rio Real Golf and Hotel en al zijn faciliteiten, dicht bij het strand, de zee en het mooie centrum van Marbella. Het complex ligt vlak achter het toekomstige Four Seasons Hotel en op zeer korte rijafstand van de stad Marbella en slechts 30 minuten van de luchthaven van Malaga.

Het complex heeft prachtig aangelegde tuinen, 2 grote gemeenschappelijke zwembaden en een kleiner kinderbad voor de eigenaren om van te genieten.

De beste woning in de hele gemeenschap, het is een hoekwoning met extra ramen op de site die deze woning nog lichter en ruimer maken. Dit is de enige woning met een privétuin op hetzelfde niveau als het terras en het wordt onderhouden door de gemeenschap.

Deze ruime woning op het zuiden heeft hoge plafonds (hoogte: 3 meter) en ramen van vloer tot plafond, waardoor de woning baadt in het licht.

Er is vloerverwarming en airconditioning in het hele huis, met individuele bediening per kamer. In de badkamers ligt elektrische vloerverwarming, waarbij de verwarming in de badkamers ook individueel regelbaar is.

De verlichting bestaat uit dimbare inbouwspots (LED) en indirecte LED-verlichting.

Mede door de warmtepomp, het ventilatiesysteem en de zonneboiler is dit een energiezuinig huis.

Er is een alarmsysteem dat op afstand bediend kan worden.

WiFi in het hele huis.

Dit huis is volledig afgewerkt en tot in de puntjes ingericht met kwaliteitsmaterialen. In elke kamer zijn dezelfde gordijnen gebruikt, waardoor een harmonieus geheel is ontstaan.

Wasruimte met wasmachine en droger.

De woning is verdeeld over 4 verdiepingen en bestaat op de hoofdverdieping uit een lichte en ruime woonkamer, een open moderne keuken met topapparatuur, een aparte bijkeuken en een terras op het zuidwesten met uitzicht op een park met olijfbomen, wat rust en privacy geeft.

De master suite ligt op de eerste verdieping en heeft ingebouwde kasten, een en-suite badkamer en een eigen terras. Verder zijn er 2 gastenslaapkamers met ingebouwde kasten, die uitkijken op de tuinen, en 1 badkamer. Alle badkamers hebben op maat gemaakte kasten onder de wastafel.

Het huis heeft ook een groot dakterras met een verwarmd zwembad, grote zit- en eethoeken en een prachtig uitzicht op zee naar de baai van Marbella en Gibraltar. Vanaf het zwembad kun je elke avond genieten van een prachtige zonsondergang.

De vierde slaapkamer met zeer hoog plafond en en-suite badkamer ligt op de benedenverdieping en is een geweldige aparte gasten/tiener/personeelskamer omdat het een eigen aparte ingang heeft vanuit de garage.

Daarnaast zijn er 2 privéparkeerplaatsen in de ondergrondse garage en is er ruimte om een opslagruimte te maken.

Dit herenhuis is zorgvuldig ingericht door de huidige eigenaar en moet gezien worden om echt gewaardeerd te worden.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Satelliet TV
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Zonnebank
Bijkeuken
Kelder
Optische vezel

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Garden Views

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
private Pool

Tuin

gemeenschappelijke tuin
private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Zonne-energie water verwarming

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij stad
Voorstad
Meubilering
optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
Alarmsysteem

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Centrale verwarming
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking