



Eladó sorház, Río Real, Marbella

1.420.000 €

Reference: R4836067 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Build Size: 175m² Terrace: 115m²





Costa del Sol, Río Real

Lenyűgöző fejlesztés 24 sorházak, található az exkluzív lakóövezetben Río Real és közvetlenül az egyik legjobb golfpályák, az exkluzív Rio Real Golf és Hotel és minden létesítmény, közel a strand, a tenger és a szép központja Marbella .A komplexum mögött található a jövőbeni Four Seasons Hotel és egy nagyon rövid autótúra a város Marbella és csak 30 perc Malaga repülőtér.

A komplexum gyönyörű parkosított kertekkel, 2 nagy közös medencével és egy kisebb gyermek's medencével rendelkezik a tulajdonosok számára.

A legjobb egység az egész közösségben, ez egy sarok sorház egy további ablakokkal a helyszínen, amelyek ezt az ingatlant világosabbá és tágasabbá teszik. Ez az egyetlen ingatlan, amelynek saját kertje a terasszal azonos szinten van, és a közösség fenntartja.

Ez a déli fekvésű tágas otthon magas mennyezettel rendelkezik (magasság : 3 méter) és padlótól mennyezetig érő ablakokkal rendelkezik, így a ház fényben fürdik.

Az egész házban padlófűtés és légkondicionálás van, szobánként egyéni vezérléssel. A fürdőszobákban elektromos padlófűtés van, a fürdőszobák fűtése szintén egyénileg szabályozható.

A világításhoz dimmelhető süllyesztett spotlámpák (LED) és indirekt LED-es világítás tartozik.

A hőszivattyú, a szellőzőrendszer és a napkollektoros vízmelegítő miatt is energiatakarékos otthonról van szó.

Van riasztórendszer, amely távolról vezérelhető.

WiFi az egész házban.

Ez a ház teljesen kész és tökéletesen berendezett, minőségi anyagokkal. Minden helyiségben ugyanazokat a függönyöket használták, harmonikus egészet alkotva.

Mosókonyha mosógéppel és szárítóval.

Az ingatlan 4 emeleten oszlik meg, és a fő szinten egy világos és tágas nappalit, nyitott, modern konyhát tartalmaz, csúcskészülékekkel, külön háztartási helyiséggel és egy délnyugati fekvésű terasszal, amely egy olajfákkal rendelkező parkra néz, amely nyugalmat és magánéletet biztosít.

A mesterlakosztály az első emeleten található, beépített szekrényekkel, saját fürdőszobával és saját terasszal. Továbbá van 2 vendég hálószoba beépített szekrényekkel, amelyek a kertre néznek, és 1 fürdőszoba. Minden fürdőszobában egyedi készítésű szekrények vannak a mosdó alatt.

A városi ház egy nagy, tetőterazon lévő, fűtött merülőmedencével, nagy ülő- és étkezőhellyel ellátott nagy tetőtéri terasszal is rendelkezik, és gyönyörű kilátás nyílik a tengerre a Marbella-öböl és Gibraltár felé. A medence területéről minden este gyönyörű naplementét élvezhetünk.

A negyedik hálószoba nagyon magas mennyezettel és saját fürdőszobával az alsó szinten található, és nagyszerű különálló vendég- / tizenéves / személyzeti szobát tesz lehetővé, mivel saját külön bejárattal rendelkezik a garázból.

Ezenkívül 2 saját parkolóhely van a mélygarázsban, és van hely egy tárolóhelyiség kialakítására.

Ezt a sorházat a jelenlegi tulajdonos aprólékosan berendezte, és látni kell, hogy igazán értékelni lehessen.



Features:

Features

Fedett terasz
Magán terasz
Műholdas tv
Fürdőszoba
Márványpadló
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Szolárium
Segédszoba
Pince
Száloptikai

Views

Tenger
Hegy
Kert

Pool

Kommunális
Magán

Garden

Kommunális
Magán

Utilities

Villamosenergia
Iszható víz
Napenergia -fűtés

Orientation

Déli

Setting

Közel a golfhoz
Közel a városhoz
Külvárosi

Furniture

Választható

Security

Kapuált komplexum
Riasztó rendszer

Category

Üdülési házak
Beruházás
Kortárs

Climate Control

Légkondicionálás
Központi fűtés
U/f fűtés
U/f/h fürdőszobák

Condition

Kiváló

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Földalatti
Garázs
Magán