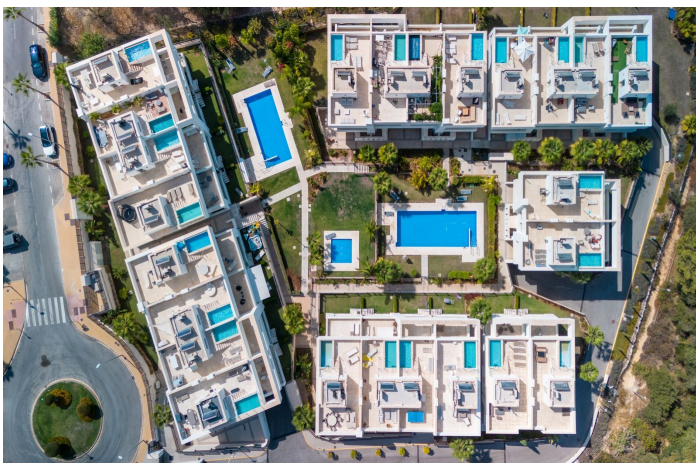




Městský dům na prodej v Río Real, Marbella

1 420 000 €

Reference: R4836067 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Build Size: 175m² Terrace: 115m²





Costa del Sol, Río Real

Úžasný komplex 24 městských domů se nachází v exkluzivní rezidenční čtvrti Río Real, hned vedle jednoho z nejlepších golfových hřišť, exkluzivního hotelu Rio Real Golf a veškerého jeho zázemí, v blízkosti pláže, moře a krásného centra Marbilly. Komplex se nachází hned za budoucím hotelem Four Seasons a velmi krátkou jízdou do města Marbella a jen 30 minut na letiště v Malaze.

Komplex má krásné upravené zahrady, 2 velké společné bazény a menší dětský bazén pro majitele.

Nejlepší jednotka v celé komunitě, je to rohový městský dům s dalšími okny na místě, které dělají tuto nemovitost světlejší a prostornější. Jedná se o jedinou nemovitost se soukromou zahradou na stejné úrovni jako terasa a je udržována společenstvím.

Tento prostorný dům orientovaný na jih má vysoké stropy (výška : 3 metry) a je vybaven okny od podlahy ke stropu, díky nimž se dům koupe ve světle.

V celém domě je podlahové vytápění a klimatizace s individuálním ovládáním pro každou místnost. V koupelnách je elektrické podlahové vytápění, přičemž topení v koupelnách je rovněž individuálně nastavitelné.

Osvětlení zahrnuje stmívatelná vestavná bodová světla (LED) a nepřímé LED osvětlení.

Také díky tepelnému čerpadlu, větracímu systému a solárnímu ohřevu vody se jedná o energeticky úsporný dům.

K dispozici je alarm, který lze ovládat na dálku.

V celém domě je k dispozici WiFi.

Tento dům je kompletně dokončen a dokonale vybaven kvalitními materiály. V každé místnosti byly použity stejné závěsy, což vytváří harmonický celek.

Prádelna s pračkou a sušičkou.

Nemovitost je rozložena do 4 podlaží a v hlavním patře se skládá ze světlého a prostorného obývacího pokoje, otevřené moderní kuchyně se špičkovými spotřebiči, samostatné technické místnosti a jihozápadně orientované terasy s výhledem do parku s olivovníky, která poskytuje klid a soukromí.

Hlavní apartmá se nachází v prvním patře a zahrnuje vestavěné skříně, vlastní koupelnu a soukromou terasu. Dále jsou zde 2 ložnice pro hosty s vestavěnými skříněmi, které mají výhled do zahrady, a 1 koupelna. Všechny koupelny mají na míru vyrobené skříňky pod umyvadlem.

Výhodou městského domu je také velká střešní terasa s vyhřívaným bazénem, velkým posezením a jídelnou a krásným výhledem na moře směrem k zálivu Marbella a Gibraltar. Z prostoru u bazénu si lze každý večer vychutnat krásný západ slunce.

Čtvrtá ložnice s velmi vysokým stropem a vlastní koupelnou se nachází ve spodní úrovni a je skvělým samostatným pokojem pro hosty/teenagery/pracovníky, protože má vlastní samostatný vchod z garáže.

Kromě toho jsou k dispozici 2 soukromá parkovací místa v podzemní garáži a je zde prostor pro vytvoření úložného prostoru.

Tento městský dům byl pečlivě zařízen současným majitelem a musí být viděn, aby byl skutečně oceněn.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Satelitní televize
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Solárium
Pokoj
Suterén
Optika vlákna

Pohledy

Moře
Hora
Zahrada

Bazén

Komunální
Soukromé

Zahrada

Komunální
Soukromé

Utility

Elektřina
Pitná voda
Zahřívání sluneční vody

Orientace

Jižní

Nastavení

Blízko golfu
Poblíž města
Předměstský

Nábytek

Volitelný

Zabezpečení

Gated Complex
Alarmový systém

Kategorie

Holiday Homes
Investice
Moderní

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Ústřední topení
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Podzemí
Garáž
Soukromé