



## Samostatně stojící vila na prodej v Marbesa, Marbella

1 190 000 €

Reference: R4706095 Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Plot Size: 787m<sup>2</sup> Build Size: 120m<sup>2</sup> Terrace: 25m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbesa

Samostatně stojící vila jen 150 m od krásné pláže Marbesa.

Vítejte v tomto okouzlujícím bungalovu postaveném v roce 1967, který se nachází na impozantním pozemku o rozloze cca 787 m<sup>2</sup>, jen 150 m od pláže. Tato jihozápadně orientovaná nemovitost s obytnou plochou přes 120 m<sup>2</sup> a terasou o rozloze 25 m<sup>2</sup> využívá klimatizaci ve všech místnostech a nabízí spoustu prostoru pro vaše osobní úpravy.

Vila má 3 ložnice, 3 koupelny (2 s vlastní koupelnou), plně vybavenou kuchyň, jídelní kout a příjemný obývací pokoj s krbem. Toto uspořádání vytváří ideální prostředí pro rodiny, které hledají prostor k rozptýlení. Prostorná terasa vybízí k užívání si andaluského slunce a přírody, zatímco svěží zahrada nabízí dostatek prostoru pro milovníky zahradničení a zelených projektů.

Zvláštní pozornost si zaslouží sluneční terasa přístupná ze zahrady, která nabízí nádherný výhled na moře a velkolepé západy slunce.

K praktickým prvkům patří garáž a prostorná prádelna, která slouží jako technická místnost a dílna. Střecha a kuchyň prošly před 8 lety rekonstrukcí.

Dům má výhodnou polohu pouhých 35 minut od letiště a 15 minut od centra Marbelly. Přístav v Cabopinu s restauracemi a nákupními možnostmi je vzdálen pouhých 500 m a pěšky se k němu dostanete za několik minut.

Tento dům je ideální pro ty, kteří hledají útulný domov s prostorem pro rozvoj, a nabízí také pevný základ pro realizaci vašich kreativních nápadů a vytvoření vašeho vysněného domova.

Domluvte si prohlídku ještě dnes a nechte se inspirovat možnostmi této jedinečné nemovitosti.

\*\*\*\*\*

Samostatně stojící vila, Marbesa, Costa del Sol.

3 ložnice, 3 koupelny, zastavěná plocha 120 m<sup>2</sup>, terasa 25 m<sup>2</sup>, zahrada/pozemek 787 m<sup>2</sup>.

Nastavení : U pláže, V blízkosti moře.

Orientace: jihozápad.

Stav : Dobrý stav.

Bazén : Prostor pro bazén.

Klimatizace : Klimatizace, Teplá klimatizace, Studená klimatizace.

Výhled : Moře, Hory.

Vlastnosti : V blízkosti se nachází bazén, výhled na moře, výhled na moře, výhled na moře: Vestavěné skříně, Soukromá terasa, Solárium, Satelitní TV, Technická místnost, Vlastní koupelna.

Nábytek : částečně zařízený.

Kuchyně : plně vybavená.

Zahrada : Soukromá.

Zabezpečení : Elektrické žaluzie.

Parkování : Garáž, Soukromé.

Inženýrské sítě : Elektřina, Pitná voda, Telefon.

Kategorie : U pláže, Rekreační domy.



## Features:

### Funkce

Soukromá terasa  
Satelitní televize  
Koupelna  
Vestavěné skříně  
Solárium  
Pokoj

### Pohledy

Moře  
Hora

### Bazén

Pokoj pro bazén

### Zahrada

Soukromé

### Utility

Elektřina  
Pitná voda  
Telefon

### Orientace

Jihozápad

### Nastavení

Pláž  
Blízko moře

### Nábytek

Část zařízená

### Zabezpečení

Elektrické žaluzie

### Kategorie

Holiday Homes  
Beachfront

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Studené a/c  
Horké a/c

### Stav

Veletrh

### Kuchyně

Plně namontované

### Parkoviště

Garáž  
Soukromé