



Samostatně stojící vila na prodej v La Zagaleta, Benahavís

6 250 000 €

Reference: R4787302 Bedrooms: 7 Bathrooms: 7 Plot Size: 4 666m² Build Size: 831m²





Costa del Sol, La Zagaleta

VILA FAIRWAYS - Skutečně nádherná golfová vila se 7 ložnicemi v nejexkluzivnější komunitě ve Španělsku - La Zagaleta, Benahavis/Marbella.

Tato báječná vila se nachází na místě, kterému se v La Zagaletě říká "Ostrov", a má krásnou příjezdovou cestu vedoucí k přední části domu, kde je dostatek parkovacích míst, nebo můžete pokračovat do podzemní garáže (s místem až pro 5 aut). Při vstupu do domu vás přivítá impozantní vstupní hala s vysokými stropy a vysokými okny, která přináší přirozené světlo po celý den. Obývací pokoj má dřevěný, klenutý strop a krásný krb, který dodává pocit skutečného rodinného domu. Kuchyně přechází z obývacího pokoje do samostatné snídaňové části s působivým výhledem na golfové hřiště. Jídelna je báječným prvkem této nádherné vily. Je navržena v kruhovém tvaru a s okny ve stylu zimní zahrady a poskytuje báječné prostředí pro stolování s výhledem na golfové hřiště a hory. Ve stejném patře se nacházejí 3 vkusně zařízené dvoulůžkové ložnice s vlastním sociálním zařízením. V horním patře se nachází hlavní ložnice. Velký, prostorný pokoj s vestavěnými skříněmi, velkou koupelnou se sprchovým koutem a hydromasážní vanou a balkonem s výhledem do zahrady, na bazén a golfové hřiště. V suterénu se nacházejí další 3 ložnice s vlastní koupelnou (z nichž jedna je v současné době využívána jako GYM.) Na této úrovni se také nachází herna s kulečnickem, kinosálem a samostatnou kuchyní. Suterénní úroveň má také přímý přístup do garážového prostoru. Všechny místnosti mají samostatnou, nezávislou klimatizaci a velká část strojního vybavení byla nedávno modernizována. Patří sem nový poplašný systém, stroj na změkčování vody a plně servisovaný systém klimatizace.

Z obývacího pokoje se vychází do hlavního venkovního prostoru s různými terasami, které jsou vhodné buď ke stolování, lenošení, nebo opalování. Díky své jihozápadní orientaci si nemovitost užívá celodenního slunečního svitu s nádhernými západy slunce. Bezvadné zahrady a působivý bazén jsou krásně udržované a dokonale ladí s úžasnou přírodní kulisou hor. Celá vila působí opravdovým dojmem luxusu, klidu a pohody.

Není pochyb o tom, že La Zagaleta je nejvyhledávanější exkluzivní vilovou komunitou v celém Španělsku. Bezpečnost, soukromí a její přírodní prostředí poskytují ideální místo pro vlastnictví luxusní vily. V rámci La Zagalety máte k dispozici soukromé 36jamkové golfové hřiště, krásný country klub, jezdecké centrum, helipad a služby concierge.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Koupelna
Mramorové podlahy
Vestavěné skříně
Tělocvična
Sauna
Herní místnost

Pohledy

Hora
Golf

Bazén

Soukromé

Zahrada

Soukromé

Kategorie

Golf
Luxus

Orientace

Jihozápad

Nastavení

Frontline Golf

Nábytek

Volitelný

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost
Alarmový systém

Kontrola klimatizace

Klimatizace

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Garáž
Soukromé
Více než jeden