



## Vrijstaande Villa te koop in Puerto Banús, Marbella

**2.595.000 €**

Referentie: R3950605 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 300m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 402m<sup>2</sup> Terras: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Dit is een gloednieuwe moderne villa op slechts 250 meter van het strand Rio Verde aan de beroemde Golden Mile van Marbella en op slechts 10 minuten lopen van het glamoureuze Puerto Banus. De ligging is ideaal, of je nu wilt genieten van de Puerto Banus levensstijl of de voorkeur geeft aan een rustig familieverblijf. Het huis is verdeeld over 3 verdiepingen en telt 4 slaapkamers, 4 badkamers en een gastentoilet, geschikt voor 10 personen. Het heeft een privétuin, een privézwembad en een jacuzzi op het dakterras. Binnen is het huis ingericht volgens hoge standaarden en biedt alles wat je nodig hebt van linnengoed tot serviesgoed en keukengerei, haardrogers, verschillende tv's en een grote bioscoopzaal. Er is een lift die je vanuit de kelder brengt, waar je ook toegang hebt tot de privégarage voor 2-3 auto's, naar de eerste en tweede verdieping en tot slot naar het dakterras om te genieten van de jacuzzi en de BBQ.



## Kenmerken:

### Extra's

Tillen  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonbank  
WiFi  
Gasten appartement  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Domotics  
Kelder

Optische vezel

### Uitzicht

Garden Views  
Pool Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden  
aangelegde tuin  
Makkelijk te onderhouden tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Telefoon

### CO2 Emission Rating

B

### Zonorientatie

West  
South West Orientation

### Ligging

Dicht bij strand  
Dichtbij haven  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Dichtbij jachthaven

### Meubilering

Volledig gemeubileerd  
optioneel Furniture

### Beveiliging

Omheind complex  
Elektrische rolluiken  
Deurbel met intercom  
Kluis

### Categorie

Vakantiehuis  
Investering  
Aan zee  
Luxe  
Bestaande bouw  
Modern

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Centrale verwarming  
Vloerverwarming

### Huidige Staat

Uitstekende conditie  
Nieuwbouw

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
garage  
private Parking  
More Than One

### Energiebeoordeling

B