



## Vrijstaande Villa te koop in Mijas Golf, Mijas

1.050.000 €

Referentie: R4002268 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 1.293m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 480m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Golf

Naar mijn mening de meest indrukwekkende, eerstelijns golfvilla met het meest adembenemende uitzicht. Gelegen in de populaire Mijas Golf urbanisatie. Dit is een fantastische locatie voor golf liefhebbers en gezinnen met bars, restaurants en twee 18-holes golfbanen (Los Lago & Los Olivos [www.mijasgolf.org](http://www.mijasgolf.org)) op loopafstand van de villa. Het levendige Fuengirola met zijn lange zandstrand en talloze bars en restaurants ligt op slechts 10 minuten rijden van de villa en het schilderachtige witte stadje Mijas ligt ook op korte rijafstand. Mijas Golf is een van de meest gewilde locaties aan de Costa del Sol vanwege de schitterende ligging en de nabijheid van alles wat deze prachtige kustlijn te bieden heeft, en met de heropening van het 5-sterrenhotel Byblos, dat kan bogen op gasten zoals Prinses Diana, zal het alleen maar meer gewild worden. Deze prachtige villa bestaat uit 5 grote lichte en ruime slaapkamers met panoramisch uitzicht en hebben allemaal een eigen badkamer. Het pand is voorzien van airconditioning en heeft verschillende lichte en ruime woonkamers met een prachtig gepresenteerde en goed uitgeruste keuken. De grote woonkamer is de perfecte plek om te socializen met vrienden. Het bovenste terras is de perfecte plek om te zitten en te genieten van de avondzon die langzaam ondergaat aan de horizon. Voor degenen die fit willen blijven is er een fitnessruimte met spiegelwand en een stoombad/turks stoombad. Er is ook een privéappartement met een eigen ingang en patio. Natuurlijk zul je de meeste tijd buiten doorbrengen, genietend van de Spaanse zon op een van de vele terrassen. Het zwembad heeft Romeinse treden voor gemakkelijke toegang. Er is een mooi overdekt terras grenzend aan het zwembad dat perfect is om te dineren. De villa heeft ook een grasveld met enkele fruitbomen en goed verborgen zonnepanelen. Vrijstaande villa, Mijas Golf, Costa del Sol. 5 Slaapkamers, 6 Badkamers, bebouwd 480 m<sup>2</sup>, tuin/perceel 1293 m<sup>2</sup>. Ligging : Golf, Dicht bij golf, Dicht bij winkels, Dicht bij zee, Dicht bij de stad, Dicht bij scholen, Urbanisatie. Oriëntatie : Zuid Oosten, Zuiden. Staat van onderhoud : Uitstekend. Zwembad : Privé. Klimaatbeheersing : Airconditioning, Warme airconditioning, Koude airconditioning, Open haard. Uitzicht : Berg, Golf, Panoramisch, Zwembad. Kenmerken : Overdekt terras, Uitgeruste kledingkasten, Privé terras, Fitnessruimte, Sauna, Appartement voor gasten, Gastenverblijf, Berging, Bijkeuken, Ensuite badkamer, Marmeren vloeren, Jacuzzi, Dubbele beglazing, Personeelsaccommodatie. Meubilair : Optioneel. Keuken : Volledig ingericht. Tuin : Privé. Parkeren : Privé.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Sportschool  
Sauna  
Gasten appartement  
Gastenverblijf  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Personeel accommodatie

### Uitzicht

Mountain Bekeken  
Weids  
Pool Bekeken  
Golf Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden

### Zonorientatie

zuiden  
Zuidoost Zonoriëntatie

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Urbanisatie  
Dichtbij scholen  
Eerstelijns golf

### Meubilering

optioneel Furniture  
**Parkeergelegenheid**  
private Parking

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koude A/C  
Warme A/C  
Open haard

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken