



## Vrijstaande Villa te koop in Elviria, Marbella

2.195.000 €

Referentie: R4866760 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 995m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 342m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Werkelijk schitterende villa in Andalusische stijl gelegen in de prestigieuze wijk Elviria en op slechts 170 meter lopen van een van Marbella's beste stranden. Deze fantastische villa biedt een perfecte mix van luxe en comfort, ideaal voor wie op zoek is naar een verfijnde levensstijl in Marbella. Met grote open leefruimtes heeft de villa een lichte woonkamer die naadloos overgaat in een prachtig terras dat direct uitkomt in de prachtige privétuin. De klassieke keuken biedt veel opbergruimte en de woonkamer heeft een open haard die een warme en uitnodigende sfeer toevoegt aan de woning.

De villa heeft vier ruime slaapkamers en vier badkamers, waarvan drie op de begane grond, elk met gemakkelijke toegang tot de tuin. Een slaapkamer heeft direct toegang tot het privézwembad en het terras, terwijl de andere twee toegang hebben tot de privétuinen. De hoofdslaapkamer op de eerste verdieping is een waar heiligdom, compleet met een grote en-suite badkamer, een eigen zithoek en een eigen terras, waar je kunt genieten van gedeeltelijk en zeer privé uitzicht op zee.

Buiten beschikt de villa over een prachtig onderhouden tropische tuin rondom het privézwembad, met een aparte jacuzzi. Het overdekte terras, met een ontspannend chill-outgedeelte en een ruimte om buiten te eten, is perfect om buiten te eten, en er is een extra dakterras dat kan worden omgetoverd tot een entertainmentruimte, wat het pand nog aantrekkelijker maakt.

De villa is ideaal gelegen op slechts 170 meter van de prachtige stranden van Elviria en vlakbij het gerenommeerde Marriot Marbella Beach Resort en de Nikki Beach Club. Het centrum van Marbella ligt op slechts 10 minuten rijden en alle algemene voorzieningen zijn op loopafstand. Met zijn uitstekende lay-out, royale perceelgrootte en hoge verhuurmogelijkheden, biedt deze villa een uitstekende gelegenheid voor veeleisende kopers die op zoek zijn naar luxe wonen of een waardevolle investering. Met een uitzonderlijke levensstijl in een van Marbella's meest gewilde gebieden, is deze woning echt een juweeltje in het hart van Elviria - een absolute must view villa!



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonbank  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Optische vezel

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Garden Views  
Pool Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden  
aangelegde tuin  
Makkelijk te onderhouden tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dicht bij strand  
Eerstelijns strand

### Meubilering

optioneel Furniture

### Beveiliging

Alarmsysteem

### Categorie

Vakantiehuis  
Aan zee  
Golf  
Luxe  
Bestaande bouw

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Vooraf geïnstalleerde A/C  
Koude A/C  
Warme A/C  
Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

private Parking  
overdekte parkeerplaats  
More Than One

### Energiebeoordeling

D

### CO2 Emission Rating

C