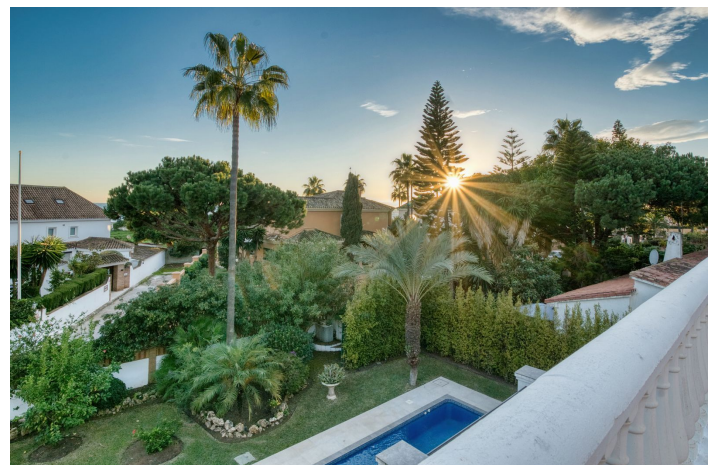




Samostatně stojící vila na prodej v Elviria, Marbella

2 195 000 €

Reference: R4866760 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Plot Size: 995m² Build Size: 342m²





Costa del Sol, Elviria

Skutečně úžasná vila v andaluském stylu se nachází v prestižní oblasti Elviria, pouhých 170 metrů chůze od jedné z nejlepších pláží v Marbelle. Tato báječná nemovitost nabízí dokonalou kombinaci luxusu a pohodlí, ideální pro ty, kteří hledají vytríbený životní styl v Marbelle. Vila s velkými otevřenými obytnými prostory nabízí světlý obývací prostor, který plynule přechází na báječnou terasu vedoucí přímo do krásné soukromé zahrady. Klasická kuchyň poskytuje dostatek úložných prostor a obývací pokoj se pyšní krbem, který dodává domu hřejivou a příjemnou atmosféru.

Vila se skládá ze čtyř prostorných ložnic a čtyř koupelen, z nichž tři se nacházejí v přízemí a z každé je snadný přístup do zahrady. Z jedné ložnice se vychází přímo k soukromému bazénu a na terasu, zatímco další dvě mají přístup do soukromé zahrady. Hlavní ložnice v prvním patře je opravdovým útočištěm s velkou koupelnou, soukromým posezením a vlastní terasou, odkud se můžete kochat částečným a velmi soukromým výhledem na moře.

Venku se vila pyšní krásně udržovanou tropickou zahradou obklopující soukromý bazén, kterému konkuruje samostatná vířivka. Krytá terasa s relaxační odpočinkovou zónou a venkovním jídelním prostorem je ideální pro vychutnávání jídel pod širým nebem a další střešní terasa nabízí potenciál pro přeměnu na zábavní prostor, což zvyšuje atraktivitu nemovitosti.

Vila se nachází pouhých 170 metrů od krásných pláží Elviria a v blízkosti vyhlášených resortů Marriot Marbella Beach Resort a Nikki Beach Club, a má tak ideální polohu. Centrum Marbely je vzdáleno pouhých 10 minut jízdy autem a pěší chůzí se dostanete ke všem službám občanské vybavenosti. Díky vynikajícímu uspořádání, velkorysé velikosti pozemku a vysokému potenciálu k pronájmu představuje tato vila vynikající příležitost pro náročné kupující, kteří hledají luxusní bydlení nebo hodnotnou investici., Nabízí výjimečný životní styl v jedné z nejvyhledávanějších oblastí Marbely, tato nemovitost je skutečným skvostem v srdci Elvirie - vila, kterou si musíte prohlédnout!



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Skladovací místnost
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Solárium
Pokoj
Jacuzzi
Optika vlákna

Pohledy

Moře
Hora
Zahrada
Bazén

Bazén

Soukromé
Zahrada
Soukromé
Krajinářství
Snadná údržba

Utility

Elektřina
Pitná voda

Hodnocení emisí CO2

C

Orientace

Jižní

Nastavení

Pláž
Beachfront

Nábytek

Volitelný
Zabezpečení
Alarmový systém

Kategorie

Holiday Homes
Beachfront
Golf
Luxus
Další prodej

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Předem nainstalováno A/C
Studené a/c
Horké a/c
Koupelny U/F/H

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Soukromé
Zakryté
Více než jeden

Hodnocení energie

D