



## Vrijstaande Villa te koop in Guadalmina Alta, Marbella

2.595.000 €

Referentie: R4806901 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.109m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 247m<sup>2</sup> Terras: 30m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Deze op het westen gelegen villa, nieuw op de markt, heeft een modern ontwerp en is ideaal gelegen naast de Guadalmina Golfbaan. De woning, verdeeld over twee verdiepingen, biedt privacy, gemak en voldoende ruimte voor een groot gezin.

De villa heeft een open, eigentijds interieur badend in natuurlijk licht, met grote openslaande deuren die de leefruimtes binnen en buiten naadloos met elkaar verbinden. De buitenruimte heeft een privézwembad en prachtig aangelegde tuinen, perfect voor ontspanning en entertainment.

Op de bel-etage vind je drie ruime slaapkamers, waarvan twee met eigen badkamer, terwijl de derde een badkamer deelt. De bovenverdieping is gewijd aan de master suite, met aparte &quot;his and hers&quot; badkamers en een royale inloopkast.

Bovendien heeft het pand directe toegang tot de golfbaan en ligt het op slechts 10 minuten lopen van het nabijgelegen commerciële centrum, waardoor zowel luxe als gemak op een toplocatie worden geboden.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Inbouwkasten  
Sportschool  
Barbecue

### Uitzicht

Zeezicht  
Mountain Bekeken  
Weids  
Garden Views  
Pool Bekeken  
Golf Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden

### Zonorientatie

West

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen  
Eerstelijns golf

### Meubilering

optioneel Furniture

### Beveiliging

24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Categorie

Luxe