



## Önálló villa eladó Guadalmina Alta, Marbella

2.595.000 €

Reference: R4806901 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 1.109m<sup>2</sup> Build Size: 247m<sup>2</sup> Terrace: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Ez a nyugati fekvésű villa újonnan a piacra került, modern kialakítású, és ideális helyen található a Guadalmina golfpálya mellett. A két szinten elterülő ingatlan magánéletet, kényelmet és bőséges helyet kínál egy nagy család számára. A villa nyitott, modern belső terekkel rendelkezik, amelyek természetes fényben fürdenek, és nagyméretű teraszajtókkal rendelkeznek, amelyek zökkenőmentesen összekötik a belső és a külső élettereket. A kültéri részhez tartozik egy privát medence és gyönyörűen parkosított kertek, amelyek tökéletesek a pihenéshez és a szórakozáshoz. A bejárat szinten három tágas hálósoba található, amelyek közül kettő saját fürdőszobával rendelkezik, míg a harmadik osztozik egy fürdőszobán. A felső szintet a mester lakosztálynak szentelték, amely külön "az ő és az ő" fürdőszobával és egy nagyvonalú méretű gardrób szobával rendelkezik. Ezenkívül az ingatlan közvetlen hozzáférést biztosít a golfpályához, és mindössze 10 perces sétára van a közeli kereskedelmi központtól, így a luxus és a kényelem egyaránt kiváló helyen található.



## Features:

### Features

Fedett terasz  
Magán terasz  
Tárolóhely  
Fürdőszoba  
Felszerelt szekrények  
Wifi

Tornaterem

Barbeque

### Views

Tenger  
Hegy  
Panorámás  
Kert  
Medence  
Golf

### Pool

Magán

### Garden

Magán

### Category

Golf

Luxus

### Orientation

nyugat

### Setting

Közel a golfhoz  
Boltok közelében  
Közel a városhoz  
Az iskolák közelében  
Frontvonal golf

### Furniture

Választható

### Security

24 órás biztonság  
Riasztó rendszer

### Climate Control

Légkondicionálás  
U/f fűtés

### Condition

Kiváló

### Kitchen

Konyhai tárhely

### Utilities

Napenergia -fűtés