



Vrijstaande Villa te koop in Mijas Costa, Mijas

1.290.000 €

Referentie: R4894690 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 2.388m² Perceelgrootte: 690m²





Costa del Sol, Mijas Costa

Bent u op zoek naar een ruime villa met spectaculair uitzicht in het hart van de Costa del Sol?

We introduceren een prachtige villa van 635 m² gelegen op een perceel van 2.388 m² in de prestigieuze Sierra de Mijas. Deze woning is niet alleen een luxe verblijfplaats, maar ook een uitstekende investeringsmogelijkheid, dankzij de toeristische licentie. Met panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee en de bergen van de Sierra de Mijas combineert deze villa luxe, elegantie en comfort in een privé en natuurlijke omgeving.

Ruim en open leven

Ontworpen voor wie op zoek is naar een verfijnde levensstijl met veel ruimte, biedt de villa ruime binnen- en buitenruimtes. De bevoorrechte locatie, omringd door de natuur, zorgt voor rust en privacy terwijl het slechts enkele minuten verwijderd is van belangrijke vervoersverbindingen en stedelijke centra.

Connectiviteit en Toegankelijkheid

De villa is strategisch gelegen op slechts enkele minuten van de snelweg naar de Middellandse Zee, waardoor je snel toegang hebt tot de belangrijkste bestemmingen in de regio. Málaga International Airport ligt op slechts 15 minuten afstand, het AVE-station voor hogesnelheidstreinen ligt op 20 minuten afstand en Gibraltar ligt op slechts anderhalf uur rijden. Dankzij de uitstekende verbindingen kun je genieten van alle voordelen van de Costa del Sol.

Lay-out en voorzieningen

Elke hoek van deze woning is ontworpen om het comfort te maximaliseren. De kelder beschikt over een ruime garage met een automatische deur voor meerdere voertuigen, een aparte wasruimte, een volledig uitgeruste fitnessruimte en directe toegang tot de lift die alle drie verdiepingen van het huis verbindt.

Op de begane grond heet een elegante ontvangsthall je welkom, die leidt naar een lichte woonkamer met grote ramen op het zuiden die direct uitkomen op een privéterras met uitzicht op het zwembad en de zee. De volledig uitgeruste keuken staat in verbinding met de eethoek en de lift. Deze verdieping heeft ook een complete badkamer en een ruime lounge met een bar, perfect voor entertainment.

Op de bovenverdieping bevinden zich de ruime slaapkamers, allemaal met eigen badkamer. De master suite heeft een groot privéterras met prachtig uitzicht op zee en ligt op het zuiden, ideaal om te genieten van het panoramische landschap. Deze kamer beschikt ook over vloerverwarming voor extra comfort. Daarnaast is er een aparte jacuzzi op deze verdieping, perfect om te ontspannen. Alle slaapkamers hebben ingebouwde kasten, inloopkasten en een ingebouwd geluidssysteem in het hele huis, wat zorgt voor een luxe sfeer in elke ruimte.

Extra voorzieningen

De villa is uitgerust met centrale verwarming en airconditioning in het hele huis, een open haard met hoogwaardige houten afwerking, een beveiligingssysteem met intercom, alarm en automatische rolluiken. Zonnepanelen voor warm water verbeteren de energie-efficiëntie en de kwaliteit van de gebruikte materialen is uitzonderlijk.

Prachtige buitenruimte

De buitenkant van de villa is al even indrukwekkend, met een grote privétuin met gazon, volgroeide bomen, bloemen en een ruim privézwembad, waardoor de perfecte omgeving is gecreëerd om te genieten van het klimaat aan de Costa del Sol. Het open uitzicht rondom de villa versterkt het gevoel van ruimte en vrijheid.

Investeringspotentieel



Met zijn toeristische vergunning als landhuis biedt dit pand een aanzienlijk potentieel voor hoogwaardige vakantieverhuur, waardoor het een luxe investering wordt met een hoog rendement, naast het feit dat het een spectaculair privéverblijf is in een unieke omgeving. Deze villa is een onverslaanbare optie voor wie op zoek is naar een ruim huis met open buitenruimtes en een prachtig uitzicht.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras

Tillen

Nabij vervoer

Sportschool

Jacuzzi

Bar

Uitzicht

Zeezicht

Mountain Bekeken

Weids

Country Bekeken

Pool Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Urbanisatie

Dichtbij scholen

Landelijk

Dorp

Bergdorp

Dichtbij bos

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Open haard

Centrale verwarming

Vloerverwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage

garage

private Parking

overdekte parkeerplaats

Energiebeoordeling

B

Voorzieningen

Elektriciteit

Drinkwater

Fotovoltaïsche zonnepanelen

Zonne-energie water verwarming

CO2 Emission Rating

B

Categorie

Vakantiehuis

Investering

Luxe