



Önálló villa eladó Mijas Costa, Mijas

1.290.000 €

Reference: R4894690 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 2.388m² Build Size: 690m²





Costa del Sol, Mijas Costa

Egy tágas villát keres látványos kilátással a Costa del Sol szívében?

Bemutatunk egy lenyűgöző 635 m²-es villát, amely egy 2388 m²-es telken található a tekintélyes Sierra de Mijasban. Ez az ingatlan nem csak egy luxus rezidencia, hanem kiváló befektetési lehetőség is, köszönhetően a turisztikai engedélynek. A Földközi-tengerre és a Sierra de Mijas hegyekre nyíló panorámás kilátással ez a villa zökkenőmentesen ötvözi a luxust, az eleganciát és a kényelmet egy privát és természetes környezetben.

Tágas és nyitott nappali

A kifinomult életstílust keresők számára tervezték, rengeteg térrel, a villa tágas beltéri és kültéri területeket kínál. A természet által körülvevett, kiváltságos elhelyezkedése biztosítja a nyugalmat és a magánéletet, miközben csak néhány percre van a főbb közlekedési kapcsolatoktól és a városi központoktól.

Csatlakoztathatóság és megközelíthetőség

A villa stratégiai szempontból mindössze néhány percre található a mediterrán autópályától, így gyors hozzáférést biztosít a régió legfontosabb úti céljaihoz. Málaga nemzetközi repülőtere mindössze 15 perc alatt elérhető, az AVE nagysebességű vasútállomás 20 perc alatt, Gibraltár pedig mindössze másfél óra autóval. A kiváló összeköttetés lehetővé teszi, hogy élvezze a Costa del Sol minden előnyét.

Elrendezés és felszereltség

Ennek az ingatlannak minden szegletét úgy tervezték, hogy maximalizálják a kényelmet. Az alagsorban található egy tágas garázs automata ajtóval több jármű számára, egy külön mosókonyha, egy teljesen felszerelt edzőterem és közvetlen hozzáférés a ház mindhárom szintjét összekötő lifthez.

A földszinten egy elegáns előcsarnok fogadja Önt, amely egy világos nappaliba vezet, nagy déli fekvésű ablakokkal, amelyek közvetlenül a medencére és a tengerre néző privát verandára nyílnak. A teljesen felszerelt konyha az étkezővel és a lifttel van összekötve. Ezen az emeleten található egy teljes fürdőszoba és egy tágas társalgó bárral, amely tökéletes a szórakozáshoz.

A felső szinten található a tágas hálószobák, mindegyik saját fürdőszobával. A fő lakosztály nagyméretű saját terasszal büszkélkedhet, lenyűgöző kilátással a tengerre és déli tájolással, amely ideális a panorámás táj élvezetéhez. Ez a szoba padlófűtéssel is rendelkezik a további kényelem érdekében. Ezen kívül ezen az emeleten egy különálló jacuzzi is található, amely tökéletes a kikapcsolódáshoz. Minden hálószobában beépített szekrények, gardrób szekrények és beépített hangrendszer található az egész házban, így minden térben luxus hangulatot biztosít.

További jellemzők

A villa az egész ingatlanban központi fűtéssel és légkondicionálással, kiváló minőségű faporítású kandallóval, biztonsági rendszerrel, kaputelefonnal, riasztóval és automatikus redőnyökkel felszerelt. A melegvíz-előállításához használt napelemek fokozzák az energiahatékonyságot, és a felhasznált anyagok minősége kivételes.

Lenyűgöző szabadtéri tér

A villa külsője ugyanolyan lenyűgöző, egy nagy privát kerttel, amelyben pázsit, érett fák, virágok és egy tágas magánmedence található, tökéletes környezetet teremtve a Costa del Sol éghajlatának élvezetéhez. A villát körülvevő nyílt kilátás fokozza a tér és a szabadság érzését.

Befektetési lehetőségek



A vidéki házként kiadott turisztikai engedélyével ez az ingatlan jelentős potenciált kínál a magas színvonalú üdülési bérbeadásra, így magas hozamú luxusbefektetéssé válik, amellet, hogy egy egyedülálló környezetben lévő látványos magánrezidencia. Ez a villa verhetetlen lehetőség azok számára, akik tágas ingatlant keresnek nyitott külső terekkel és csodálatos kilátással.



Features:

Features

Fedett terasz
Lift
Közeli szállítás
Tornaterem
Jakuzzi
Bár

Views

Tenger
Hegy
Panorámás
Ország
Medence

Pool

Magán

Garden

Magán

Utilities

Villamosenergia
Iszható víz
Fotovoltaikus napelemek
Napenergia -fűtés
CO2 Emission Rating
B

Orientation

Déli

Setting

Urbanizáció
Az iskolák közelében
Ország
Falu
Hegyi pueblo
Az erdő közelében

Furniture

Teljesen berendezett

Security

Kapuált komplexum

Category

Üdülési házak
Beruházás
Luxus

Climate Control

Légkondicionálás
Kandalló
Központi fűtés
U/f fűtés

Condition

Kiváló

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Földalatti
Garázs
Magán
Fedett

Energy Rating

B