



Samostatně stojící vila na prodej v Mijas Costa, Mijas

1 290 000 €

Reference: R4894690 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 2 388m² Build Size: 690m²





Costa del Sol, Mijas Costa

Hledáte prostornou vilu s nádherným výhledem v srdci Costa del Sol?

Představujeme vám úžasnou vilu o rozloze 635 m², která se nachází na pozemku o rozloze 2 388 m² v prestižní oblasti Sierra de Mijas. Tato nemovitost je nejen luxusní rezidencí, ale díky turistické licenci také vynikající investiční příležitostí. Tato vila s panoramatickým výhledem na Středozemní moře a pohoří Sierra de Mijas dokonale spojuje luxus, eleganci a pohodlí v soukromém a přírodním prostředí.

Prostorné a otevřené bydlení

Vila je navržena pro ty, kteří hledají sofistikovaný životní styl s dostatkem prostoru, a nabízí rozsáhlé vnitřní i venkovní prostory. Její výsadní poloha uprostřed přírody zajišťuje klid a soukromí a zároveň se nachází jen pár minut od hlavních dopravních spojů a městských center.

Konektivita a dostupnost

Vila má strategickou polohu jen několik minut od středomořské dálnice, která zajišťuje rychlý přístup ke klíčovým destinacím v regionu. Mezinárodní letiště Málaga je vzdáleno pouhých 15 minut jízdy, vysokorychlostní vlakové nádraží AVE 20 minut jízdy a Gibraltar pouhou hodinu a půl jízdy autem. Vynikající dopravní spojení vám umožní využívat všech výhod pobřeží Costa del Sol.

Rozložení a vybavení

Každý kout této nemovitosti je navržen tak, aby maximalizoval pohodlí. V suterénu se nachází prostorná garáž s automatickými vraty pro více vozidel, samostatná prádelna, plně vybavená posilovna a přímý přístup k výtahu spojujícímu všechna tři patra domu.

V přízemí vás přivítá elegantní foyer vedoucí do světlého obývacího pokoje s velkými okny orientovanými na jih, která se otevírají přímo na soukromou verandu s výhledem na bazén a moře. Plně vybavená kuchyň navazuje na jídelní kout a výtah. V tomto patře se nachází také kompletně vybavená koupelna a prostorný obývací pokoj s barem, který je ideální pro pořádání zábav.

V horním patře se nacházejí prostorné ložnice, všechny s vlastní koupelnou. Hlavní apartmá se může pochlubit velkou soukromou terasou s nádherným výhledem na moře a orientací na jih, která je ideální pro vychutnávání panoramatických scénérií. Tento pokoj je také vybaven podlahovým vytápěním pro větší pohodlí. V tomto patře se navíc nachází samostatná vířivka, která je ideální pro relaxaci. Všechny ložnice jsou vybaveny vestavěnými skříněmi, šatnami a v celém domě je zabudovaný zvukový systém, který zajišťuje luxusní atmosféru v každém prostoru.

Další funkce

Vila je vybavena ústředním topením a klimatizací v celém objektu, krbem s vysoce kvalitními dřevěnými povrchovými úpravami, bezpečnostním systémem s interkomem, alarmem a automatickými žaluziemi. Solární panely pro ohřev vody zvyšují energetickou účinnost a kvalita použitých materiálů je výjimečná.

Úžasný venkovní prostor

Stejně působivý je i exteriér vily s velkou soukromou zahradou s trávnikem, vzrostlými stromy, květinami a prostorným soukromým bazénem, který vytváří dokonalé prostředí pro užívání si klimatu Costa del Sol. Otevřený výhled obklopující vilu umocňuje pocit prostoru a svobody.

Investiční potenciál



Díky turistické licenci na venkovský dům nabízí tato nemovitost značný potenciál pro špičkové rekreační pronájmy, což z ní činí luxusní investici s vysokou návratností, navíc se jedná o velkolepou soukromou rezidenci v jedinečném prostředí. Tato vila je bezkonkurenční volbou pro ty, kteří hledají prostornou nemovitost s otevřenými venkovními prostory a nádherným výhledem.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Poblíž přepravy
Tělocvična
Jacuzzi
Bar

Pohledy

Moře
Hora
Panoramatický
Země
Bazén

Bazén

Soukromé

Zahrada

Soukromé

Utility

Elektřina
Pitná voda
Fotovoltaické solární panely
Zahřívání sluneční vody
Hodnocení emisí CO2
B

Orientace

Jižní

Nastavení

Urbanizace
V blízkosti škol
Země
Obec
Mountain Pueblo
Blízko lesa

Nábytek

Plně zařízený

Zabezpečení

Gated Complex

Kategorie

Holiday Homes
Investice
Luxus

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Krb
Ústřední topení
Vytápění U/F

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Podzemí
Garáž
Soukromé
Zakryté

Hodnocení energie

B