



Vrijstaande Villa te koop in La Mairena, Marbella

2.950.000 €

Referentie: R4084360 Slaapkamers: 7 Badkamers: 6 Plotgrootte: 3.058m² Perceelgrootte: 770m² Terras: 200m²





Costa del Sol, La Mairena

Deze luxe en privévilla is verdeeld over 3 verdiepingen en ligt in de prestigieuze urbanisatie La Mairena. De urbanisatie staat bekend om zijn adembenemende uitzichten, en deze villa is daar natuurlijk geen uitzondering op. Deze villa biedt ongetwijfeld een van de beste uitzichten op de bergen en een adembenemend uitzicht op de Middellandse Zee. De rustige urbanisatie La Mairena zal je altijd de meest heerlijke en vredige ervaring bieden terwijl je geniet van het uitzicht.

Dit zeer moderne stukje architectuur is gebouwd door het bouwbedrijf Marvel in 2020, wat betekent dat het is gebouwd met de meest moderne en ontwikkelde apparatuur en natuurlijk hoort daar een bouwgarantie van 10 jaar bij. Deze villa heeft in totaal 7 slaapkamers, waaronder een master bedroom van 75 m² met een eigen open haard en een open badkamer met luxe sanitair. In totaal heeft het 6 badkamers waarvan 5 en-suite. De woonkamer met een hangende open haard heeft een driedubbel hoog plafond wat de villa een zeer moderne uitstraling geeft en een goed gevoel van ruimte, er is een tv-kamer aan verbonden, die indien nodig kan worden gebruikt als een andere slaapkamer. Op de begane grond is ook een keuken met de nieuwste apparatuur en een eetkamer. Een bioscoopzaal, een fitnessruimte/speelkamer en een wijnkelder met 3000 flessen bevinden zich allemaal in de kelder, er zijn ook 2 kamers die gebruikt kunnen worden als sauna/stoomkamer. Op hetzelfde niveau vinden we nog 3 slaapkamers, waarvan een met een eigen ingang naar buiten, waardoor het een perfecte mogelijkheid is om een onafhankelijk appartement te creëren. Er is een ondergrondse parkeergarage voor 3 auto's en een buitenparkeerplaats voor minstens 7 extra auto's. Internet van hotelkwaliteit is geïnstalleerd in de hele villa, inclusief het gebied van het grote zwembad. Vloerverwarming en airconditioning zijn op elk moment beschikbaar, zodat je kunt genieten van je verblijf in de villa, of het nu winter of zomer is.

Het perceel waarop de villa staat is een van de enige vlakke percelen van deze grootte in heel La Mairena en beslaat in totaal 3058m².

Deze perfecte gezinsvilla ligt op 10 minuten rijden van het strand en op 20 minuten rijden van Marbella. Deze villa biedt niet alleen een luxueuze plek om te wonen, maar ook een gunstige ligging van waaruit je binnen een paar minuten op je favoriete bestemming bent.

Vrijstaande villa, La Mairena, Costa del Sol.

7 Slaapkamers, 6 Badkamers, Bebouwde opp. 770 m², Terras 200 m².

Omgeving : Voorstad, Landelijk, Berg Pueblo, Dicht bij Golf, Dicht bij Zee, Dicht bij Stad, Dicht bij Scholen, Dicht bij Bos.

Oriëntatie : Oosten, Westen.

Staat van onderhoud : Uitstekend, Nieuwbouw.

Zwembad : Privé.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, geïnstalleerde airco, warme airco, koude airco, open haard.

Uitzicht : Zee, Berg, Platteland, Tuin, Zwembad, Bos.

Kenmerken : Overdekt terras, Ingebouwde kasten, Privé terras, Satelliet TV, WiFi, Fitnessruimte, Speelkamer, Gastenappartement, Berging, Bijkeuken, Toegang voor gehandicapten, Barbeque, Dubbele beglazing, Glasvezel.

Meubilair : Optioneel.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Privé.

Beveiliging : Elektrische rolluiken, Ingangstelefoon, Alarmsysteem.



Parkeerplaats : Ondergronds, Garage, Overdekt, Open, Meer dan een, Prive.

Categorie : Luxe, Eigentijds.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Sportschool
Speelzaal
Gasten appartement
Bijkeuken
Barbecue
Optische vezel
Access for people with reduced mobility

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
Forest Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Categorie

Luxe
Modern

Zonorientatie

Oosten
West

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Voorstad
Landelijk
Bergdorp
Dichtbij bos
Meubilering
optioneel Furniture
Beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerde A/C
Koude A/C
Warme A/C
Open haard

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Nieuwbouw

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking
overdekte parkeerplaats
Open Parkeergelegenheid
More Than One