



Samostatně stojící vila na prodej v La Mairena, Marbella

2 950 000 €

Reference: R4084360 Bedrooms: 7 Bathrooms: 6 Plot Size: 3 058m² Build Size: 770m² Terrace: 200m²





Costa del Sol, La Mairena

Tato luxusní a soukromá vila se nachází ve 3 patrech v prestižní urbanizaci La Mairena. Tato urbanizace je velmi dobře známá svými úchvatnými výhledy a tato vila samozřejmě není výjimkou. Tato vila nabízí bezpochyby jeden z nejlepších výhledů na hory a úchvatný výhled na Středozemní moře. Klidná urbanizace La Mairena vám vždy nabídne ten nejužasnější a nejklidnější zážitek, zatímco se budete kochat výhledem.

Tento velmi moderní architektonický kousek byl postaven stavební společností Marvel v roce 2020, což znamená, že byl postaven s nejmodernějším a nejvyvinutějším vybavením, a to samozřejmě včetně 10leté záruky na stavbu. Tato vila nabízí celkem 7 ložnic, přičemž jedna z nich je hlavní ložnice o rozloze 75 m² včetně vlastního krbu a otevřené koupelny s luxusním koupelnovým vybavením. Celkem má 6 koupelen, přičemž 5 z nich má vlastní koupelnu. Obývací pokoj se závěsným otevřeným krbem má trojitou výšku stropu, což vile dodává velmi moderní vzhled a dobrý pocit z prostoru, je k němu připojena TV místnost, kterou lze v případě potřeby využít jako další ložnici. V hlavním patře se nachází také kuchyň instalovaná nejnovějším vybavením a jídelna. V suterénu se nachází kinosál, tělocvična/herna a vinný sklípek na 3000 lahví, jsou zde také 2 místnosti, které lze využít k vytvoření sauny/parní místnosti. Na stejném podlaží najdeme další 3 ložnice, k jedné patří vlastní vchod do venkovního prostoru, což z ní činí ideální možnost vytvořit samostatný byt. K dispozici je podzemní parkoviště, do kterého se vejdou 3 vozidla, a také venkovní parkoviště, do kterého se vejde nejméně 7 dalších vozidel. V celé vile, včetně prostoru velkého bazénu, je zaveden kvalitní hotelový internet. Podlahové vytápění a klimatizace, které jsou kdykoli k dispozici, vám pomohou užít si pobyt ve vile bez ohledu na to, zda je zima nebo léto.

Pozemek, na kterém se vila nachází, je jedním z mála rovinatých pozemků této velikosti v celé La Maireně a dohromady má 3058 m².

Tato dokonalá rodinná vila se nachází 10 minut jízdy autem od pláže a 20 minut jízdy autem od Marbelly. Tato vila nenabízí jen luxusní místo k bydlení, ale také výhodnou polohu, ze které se během několika minut dostanete do své oblíbené destinace.

Samostatně stojící vila, La Mairena, Costa del Sol.

7 ložnic, 6 koupelen, zastavěná plocha 770 m², terasa 200 m².

Nastavení : Příměstská oblast, Venkov, Horské Pueblo, V blízkosti golfu, V blízkosti moře, V blízkosti města, V blízkosti škol, V blízkosti lesa.

Orientace : Východ, Západ.

Stav : Výborný, Novostavba.

Bazén : Soukromý.

Klimatizace : Klimatizace, Předinstalovaná klimatizace, Teplá klimatizace, Studená klimatizace, Krb.

Výhled : Moře, Hory, Země, Zahrada, Bazén, Les.

Vlastnosti : Krytá terasa, Vestavěné skříně, Soukromá terasa, Satelitní TV, WiFi, Posilovna, Herna, Apartmán pro hosty, Úschovna, Technická místnost, Bezbariérový přístup, Gril, Dvojitá skla, Optické vlákno.

Nábytek : Volitelný.

Kuchyně : plně vybavená.

Zahrada : Soukromá.

Zabezpečení : Elektrické žaluzie, vstupní telefon, alarm.

Parkování : Podzemní, Garáž, Kryté, Otevřené, Více než jedno, Soukromé.

Kategorie : Luxusní, Moderní.





Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Soukromá terasa
Satelitní televize
Skladovací místnost
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Wifi
Tělocvična
Herní místnost
Apartment pro hosty
Pokoj
Garbeque
Optika vlákna

Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

Pohledy

Moře
Hora
Země
Zahrada
Bazén
Les

Bazén

Soukromé

Zahrada

Soukromé

Kategorie

Luxus
Moderní

Orientace

Východní
Západ

Nastavení

Blízko golfu
Poblíž města
V blízkosti škol
Předměstský
Země
Mountain Pueblo
Blízko lesa

Nábytek

Volitelný

Zabezpečení

Alarmový systém
Elektrické žaluzie
Vstupní telefon

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Předem nainstalováno A/C
Studené a/c
Horké a/c
Krb

Stav

Vynikající
Nová konstrukce

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Podzemí
Garáž
Soukromé
Zakryté
OTEVŘENO
Více než jeden