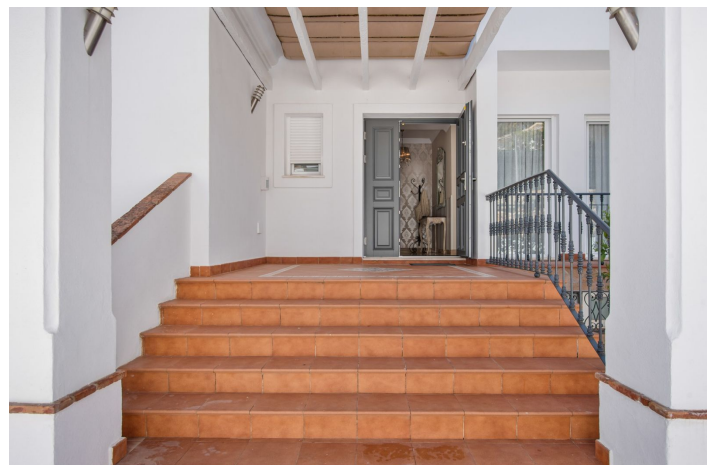




Vrijstaande Villa te koop in Elviria, Marbella

1.790.000 €

Referentie: R4186924 Slaapkamers: 4 Badkamers: 6 Plotgrootte: 1.018m² Perceelgrootte: 463m² Terras: 125m²





Costa del Sol, Elviria

Te koop 463 m² met 1018 m² grond, een charmante luxe villa in Elviria, in het mooie oostelijke deel van Marbella. Dit zou een ideale woning kunnen zijn voor permanente bewoning. De villa ligt op slechts 10 minuten lopen van de zandstranden van Elviria in een straat zonder helling (wat erg handig is voor gezinnen met kinderen en ouderen), beroemde strandclubs (waaronder Nikki Beach), dicht bij alle noodzakelijke infrastructuur: winkels, supermarkt, banken, postkantoor, restaurants, bars, enz. De villa is omgeven door prachtige natuur en vergelijkbare luxe eigendommen op een prestigieuze en zeer gunstige locatie.

Villa 2 verdiepingen met kelder:

Op de begane grond is er een hal, een toiletruimte, een ruime gang naar de woonkamer, een aparte keuken, van waaruit we in een prachtig dakterras van 27 m² komen. Vanaf het terras is er uitzicht op de groene omgeving aan de zuid- en westkant.

Op de eerste verdieping is er een slaapkamer met een eigen badkamer, die is voorzien van een bad, wastafel, toilet, bidet.

Op de tweede verdieping zijn er twee slaapkamers met twee aparte badkamers. De hoofdslaapkamer heeft toegang tot een groot balkon op het zuiden met uitzicht op de groene omgeving. De badkamer heeft een toilet, twee wastafels, een douche en een ligbad.

Begane grond (begane grond) 35 m² woonkamer met keuken, 33 m² slaapkamer (2 slaapkamers zijn mogelijk). De badkamer heeft een toilet, bidet, twee wastafels, douche, ligbad, sauna.

Gesloten, ruime garage die plaats biedt aan 2 auto's.

Er is een buitenzwembad op het terrein.

De eigenaren hebben een project voorbereid voor de aanpassing en uitbreiding van het zwembad, alle bouwvergunningen zijn verkregen.

De rustige maar goed onderhouden wijk Elviria staat bekend om zijn dennenbossen en zandstranden. Alle voorzieningen zijn op loopafstand en het stadscentrum, golfbanen, tennisclubs, internationale scholen, evenals winkels, restaurants en uitgaansgelegenheden liggen op slechts een klein eindje rijden. De luchthaven van Malaga ligt op slechts 45 minuten rijden.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Sauna
Bijkeuken
Barbecue

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij zee
Dicht bij winkels

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
More Than One

Zonorientatie

zuiden

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Open haard

Zwembad

private Pool

Beveiliging

Alarmsysteem
Elektrische rolluiken

Categorie

Koopje
Luxe