



Önálló villa eladó Elviria, Marbella

1.790.000 €

Reference: R4186924 Bedrooms: 4 Bathrooms: 6 Plot Size: 1.018m² Build Size: 463m² Terrace: 125m²





Costa del Sol, Elviria

Eladó 463 nm-es, 1018 m²-es telekkel rendelkező, elbűvölő luxusvilla Elviria-ban, Marbella gyönyörű keleti részén. Ez egy ideális lakóhely lehet állandó lakhelynek. A villa mindössze 10 perces sétára található Elviria homokos strandjaitól, egy lejtő nélküli utcában (ami nagyon kényelmes a gyermekes családok és az idősek számára), híres strandklubok (beleértve a Nikki Beach-et), közel minden szükséges infrastruktúrához: üzletek, szupermarket, bankok, posta, éttermek, bárók stb. A villát gyönyörű természet és hasonló luxus ingatlanok veszik körül, tekintélyes és nagyon kényelmes helyen.

Villa 2 emeletes, pincével:

A földszinten található egy előszoba, egy WC helyiség, egy tágas folyosó a nappaliba, egy külön konyha, ahonnan egy gyönyörű 27 nm-es tetőteraszra jutunk. A teraszról déli és nyugati irányból kilátás nyílik a zöldövezetre.

Az emeleten található egy hálószoba saját fürdőszobával, melyben kád, mosdó, WC, bidé található.

A második emeleten két hálószoba található két külön fürdőszobával. A fő hálószobából egy nagy, déli fekvésű, a zöldterületre néző erkélyre nyílik. A fürdőszobában WC, két mosdó, zuhanyzó és kád található.

Földszint (földszint) 35 négyzetméteres nappali konyhával, 33 négyzetméteres hálószoba (2 hálószoba lehetséges). A fürdőszobában WC, bidé, két mosdó, zuhanyzó, kád, szauna.

Zárt, tágas garázs, mely 2 autó befogadására alkalmas.

A helyszínen szabadtéri medence található.

A tulajdonosok elkészítették a medence módosításának és bővítésének projektjét, minden építési engedélyt beszereztek.

Elviria csendes, de jól karbantartott területe híres fenyőerdőiről és homokos strandjairól. Minden kényelmi szolgáltatás gyalogosan elérhető, a városközpont, a golfpályák, a teniszklubok, a nemzetközi iskolák, valamint a bevásárlási lehetőségek, az éttermek és az éjszakai élet pedig csak egy rövid autóútra vannak. A malagai repülőtér mindössze 45 perc alatt elérhető.



Features:

Features

Fedett terasz
Közeli szállítás
Magán terasz
Fürdőszoba
Márványpadló
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények
Wifi
Szauna
Segédszoba
Barbeque

Setting

Közel a golfhoz
A tenger közelében
Boltok közelében

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Földalatti
Garázs
Több mint egy

Orientation

Déli

Condition

Kiváló

Garden

Magán

Utilities

Villamosenergia
Iszható víz

Climate Control

Légkondicionálás
Kandalló

Pool

Magán

Security

Riasztó rendszer
Elektromos redőnyök

Category

Alku
Luxus