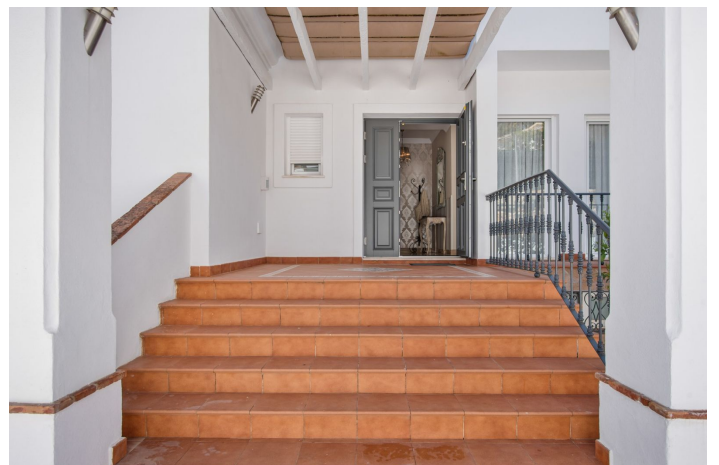




Samostatně stojící vila na prodej v Elviria, Marbella

1 790 000 €

Reference: R4186924 Bedrooms: 4 Bathrooms: 6 Plot Size: 1 018m² Build Size: 463m² Terrace: 125m²





Costa del Sol, Elviria

Na prodej 463 m² s 1018 m² pozemku, okouzující luxusní vila v Elviria, v krásné východní oblasti Marbella. Může se jednat o ideální sídlo pro trvalé bydlení. Vila se nachází pouhých 10 minut chůze od písčiny pláží Elviria v ulici bez svahu (což je velmi výhodné pro rodiny s dětmi a starší osoby), známých plážových klubů (včetně Nikki Beach), v blízkosti veškeré potřebné infrastruktury: obchodů, supermarketu, bank, pošty, restaurací, barů atd. Vila je obklopena krásnou přírodou a podobnými luxusními nemovitostmi na prestižním a velmi výhodném místě.

Vila 2 podlaží se suterénem:

V přízemí se nachází hala, místnost s WC, prostorná chodba do obývacího pokoje, samostatná kuchyň, ze které se dostaneme na krásnou střešní terasu o rozloze 27 m². Z terasy je výhled do zeleně z jižní a západní strany.

V prvním patře se nachází ložnice s vlastní koupelnou, která má vanu, umyvadlo, toaletu, bidet.

Ve druhém patře jsou dvě ložnice se dvěma samostatnými koupelnami. Hlavní ložnice má přístup na velký balkon orientovaný na jih s výhledem do zeleně. V koupelně je toaleta, dvě umyvadla, sprchový kout a vana.

Přízemí (přízemí) Obývací pokoj o rozloze 35 m² s kuchyní, ložnice o rozloze 33 m² (možné 2 ložnice). V koupelně je toaleta, bidet, dvě umyvadla, sprchový kout, vana, sauna.

Uzavřená prostorná garáž, do které se vejdu 2 auta.

Na místě je venkovní bazén.

Majitelé mají připravený projekt na úpravu a rozšíření bazénu, veškerá stavební povolení byla získána.

Klidná, ale dobře udržovaná oblast Elviria je známá svými borovicovými lesy a písčnými plážemi. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti a centrum města, golfová hřiště, tenisové kluby, mezinárodní školy, stejně jako nákupní možnosti, restaurace a noční život jsou vzdáleny jen kousek autem. Letiště v Malaze je vzdáleno pouhých 45 minut jízdy.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
Vestavěné skříně
Wifi
Sauna
Pokoj

Garbeque

Nastavení

Blízko golfu
Blízko moře
Blízko obchodů

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Podzemí
Garáž
Více než jeden

Orientace

Jižní

Stav

Vynikající

Zahrada

Soukromé

Utility

Elektřina
Pitná voda

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Krb

Bazén

Soukromé

Zabezpečení

Alarmový systém
Elektrické žaluzie

Kategorie

Vyjednávat
Luxus