



## Vrijstaande Villa te koop in Marbella, Marbella

**1.450.000 €**

Referentie: R3115012 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Plotgrootte: 979m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 475m<sup>2</sup> Terras: 30m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Ruime vrijstaande villa met veel karakter in exclusieve woonwijk van Marbella.

Deze prachtige villa is gebouwd op een perceel van bijna 1000 m<sup>2</sup> en heeft een totaal bebouwd oppervlak van 475 m<sup>2</sup>. Het heeft een grote tuin met fruitbomen en barbecue, groot zwembad, twee aparte parkeerplaatsen voor in totaal 6 auto's en ruime berguimtes.

De villa is als volgt verdeeld over twee verdiepingen. Op de begane grond is er een ruime keuken met bijkeuken, woonkamer met open haard, woon- en eetkamer, ruime badkamer, wasruimte en 2 slaapkamers. Op de eerste verdieping is nog een woonkamer met open haard en zeer hoge plafonds met houten balken, nog een badkamer, sauna en de drie overige slaapkamers; allemaal met zeer grote inbouwkasten en met toegang tot een terras.

De villa heeft vrij uitzicht op het zuiden en de bergen.

Geweldige kans om te verhuizen naar een gezinswoning met alle comfort in een zeer woonwijk dicht bij het stadscentrum.



## Kenmerken:

### Extra's

Nabij vervoer

Privé Terras

Berging

Inbouwkasten

Sauna

Bijkeuken

Houten vloeren

Barbecue

### Uitzicht

Mountain Bekeken

Garden Views

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden

### Voorzieningen

Elektriciteit

Drinkwater

### Zonorientatie

noorden

zuiden

### Ligging

Urbanisatie

Dichtbij zee

Dicht bij winkels

Dichtbij scholen

Stad

Dichtbij bos

Dichtbij jachthaven

### Meubilering

Gedeeltelijk gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex

### Categorie

Bestaande bouw

### Klimaatbeheersing

Open haard

### Huidige Staat

Goede conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

garage

overdekte parkeerplaats