



Penthouse Duplex te koop in Marbella, Marbella

3.300.000 €

Referentie: R4890292 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 409m² Terras: 196m²





Costa del Sol, Marbella

Het enige duplex penthouse in Ventura del Mar, een gevestigd en bekend project op korte loopafstand van zowel Puerto Banús als San Pedro de Alcántara. Ventura del Mar is ontworpen door de gerenommeerde architect Melvin Villarroel en staat bekend als een van Marbella's beste projecten aan het strand. Geniet van het leven in dit project met 24-uurs beveiliging, prachtig aangelegde tropische tuinen met beekjes en vijvers, een groot buitenzwembad en een ontspanningsruimte met een fitnessruimte, sauna en stoombad. Dit alles met directe toegang tot de boulevard en het strand.

Deze hoekwoning profiteert van overvloedig natuurlijk licht, met extra ramen aan twee kanten. Ruime terrassen op beide verdiepingen bieden voldoende ruimte om buiten te eten en te ontspannen. Beide terrassen hebben gedeeltelijke beglazing om het hele jaar door te kunnen genieten, en het bovenste terras heeft een keuken die is ontworpen om gemakkelijk buiten te kunnen eten.

De L-vormige woonkamer wordt stijlvol ingedeeld door een dubbelzijdige open haard en is voorzien van een nieuwe keuken met een eiland en een ontbijtbar. Op de begane grond zijn drie slaapkamers, waarvan twee met eigen badkamer en één met privéterras. De master suite op de bovenverdieping heeft een eigen open haard, dubbelhoge balkenplafonds, een inloopkleedkamer, een ruime badkamer en toegang tot een ommuurd terras.

Bij de woning horen twee ondergrondse parkeerplaatsen en een berging. Tot de extra voorzieningen behoren vloerverwarming, airconditioning en een beveiligingssysteem.

De toplocatie van dit duplex penthouse biedt gemakkelijke toegang tot de levendige sfeer en luxe winkels van Puerto Banús, evenals de charme van San Pedro de Alcántara. Op een steenworp afstand van de boulevard en het strand is de omgeving ideaal voor vrije tijd en dagelijks plezier.

Binnen combineert het penthouse elegantie met functionaliteit. De tweezijdige open haard in de woonkamer voegt warmte toe en dient als een opvallend middelpunt, terwijl de keuken, uitgerust met moderne apparatuur en een eiland, perfect is voor degenen die graag koken. In de slaapkamers staan comfort en privacy voorop, met en-suite badkamers voor het gemak.

De master suite op de bovenverdieping biedt een luxe ontsnapping, met een open haard, een ruime kleedkamer en een grote badkamer. Het overdekte terras biedt een prachtig uitzicht en extra ruimte om buiten te ontspannen.

Met zijn uitzonderlijke locatie, luxueuze kenmerken en uitgebreide voorzieningen biedt dit hoekpenthouse in Ventura del Mar een prestigieuze woonervaring aan het strand in Marbella. De mix van natuurlijke schoonheid, architectonische verfijning en modern comfort creëert een verblijf van hoge kwaliteit en biedt een uitstekende gelegenheid om het mediterrane leven op zijn best te omarmen.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
24-uurs receptie
Inbouwkasten
Zonnebank
WiFi
Sportschool
Sauna
Bijkeuken
Domotics
Optische vezel
Access for people with reduced
mobility

Uitzicht

Garden Views
street Views

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Voorzieningen

Elektriciteit

Zonorientatie

zuiden
Zuidoost Zonoriëntatie

Ligging

Commerciele omgeving
Dicht bij strand
Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Eerstelijns strand
Haven
Jachthaven
Dichtbij jachthaven
Eerste lijn strandontwikkeling

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Categorie

Aan zee

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard
Centrale verwarming
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
Gemeenschappelijk Parking



Drinkwater
Telefoon

Luxe