



Penthouse Duplex eladó Marbellában, Marbella, Marbella

3.300.000 €

Reference: R4890292 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Build Size: 409m² Terrace: 196m²





Costa del Sol, Marbella

Az egyetlen duplex penthouse a Ventura del Marban, egy jól bevált és ismert fejlesztésben, mindössze egy rövid sétára Puerto Banús és San Pedro de Alcántara városától. A kiváló építész, Melvin Villarroel által tervezett Ventura del Mar Marbella egyik legjelentősebb tengerparti fejlesztésének számít. Élvezze a 24 órás biztonságot, gyönyörűen parkosított trópusi kerteket, patakokat és tavakat, egy nagy szabadtéri medencét, valamint egy relaxációs területet edzőteremmel, szaunával és gőzfürdővel. Mindez közvetlen hozzáféréssel a sétányhoz és a strandhoz.

Ez a sarokrezidencia bőséges természetes fényt élvez, két oldalon extra ablakokkal. A tágas teraszok mindkét szinten bőséges helyet biztosítanak a szabadtéri étkezéshez és pihenéshez. Mindkét terasz részleges üvegezéssel rendelkezik az egész éves élvezet érdekében, és a felső teraszon egy konyha található, amelyet a kényelmes szabadtéri étkezéshez terveztek.

Az L-alakú nappalit stílusosan kétoldali kandalló osztja meg, és új konyhát tartalmaz szigettel és reggelizőpulttal. A fő szinten három hálószoba található, amelyek közül kettő saját fürdőszobával rendelkezik, míg az egyikhez saját terasz tartozik. Az emeleten található mesterlakosztály saját kandallóval, dupla magasságú gerendás mennyezettel, gardróbszobával, tágas fürdőszobával és egy körbejárható teraszra való kijáráttal rendelkezik.

Az ingatlanhoz két mélygarázs és egy tárolóhelyiség tartozik. A további jellemzők közé tartozik a padlófűtés, a légkondicionálás és a biztonsági rendszer.

Ennek a duplex penthouse-nak a kiváló elhelyezkedése könnyű hozzáférést biztosít Puerto Banús élénk hangulatához és luxus bevásárlási lehetőségeihez, valamint San Pedro de Alcántara bájához. A sétánytól és a strandtól mindössze néhány lépésre található, a környezet ideális a szabadidő eltöltéséhez és a mindennapi élvezetekhez.

Belül a penthouse egyesíti az eleganciát a funkcionalitással. A nappaliban található kétoldalas kandalló melegséget kölcsönöz és feltűnő fókuszpontként szolgál, míg a modern készülékekkel és szigettel felszerelt konyha tökéletes azok számára, akik szeretnek főzni. A hálószobák a kényelmet és a magánéletet helyezik előtérbe, a kényelem érdekében pedig saját fürdőszobával rendelkeznek.

Az emeleti főnöki lakosztály fényűző menekülést kínál, kandallóval, tágas öltözővel és nagy fürdőszobával. A körbejárható terasz lenyűgöző kilátást és extra helyet biztosít a szabadtéri pihenéshez.

Kivételes elhelyezkedésével, luxus felszereltségével és átfogó kényelmi szolgáltatásaival ez a Ventura del Marban található sarok-penthouse előkelő tengerparti életérzést kínál Marbellában. A természeti szépség, az építészeti kifinomultság és a modern kényelem keveréke egy igazán magas színvonalú rezidenciát hoz létre, amely kiváló lehetőséget kínál a mediterrán élet legjobb formájának megismerésére.



Features:

Features

Fedett terasz
Lift
Közeli szállítás
Magán terasz
Műholdas tv
Tárolóhely
Fürdőszoba
Márványpadló
Dupla üvegezés
24 órás fogadás
Felszerelt szekrények
Szolárium
Wifi
Tornaterem
Szauna
Segédszoba
Domotika
Szóloptikai
Hozzáférés a csökkent mobilitású emberek számára

Views

Kert
Utca

Pool

Kommunális

Garden

Kommunális

Utilities

Villamosenergia

Orientation

Déli
Délkelet

Setting

Kereskedelmi terület
Tengerparti
Közel a kikötőhöz
Urbanizáció
A tenger közelében
Boltok közelében
Közel a városhoz
Az iskolák közelében
Tengerparti
Kikötő
Kikötő
Közel a kikötőhöz
Frontvonal tengerparti komplexum

Furniture

Teljesen berendezett

Security

Kapuált komplexum
24 órás biztonság
Riasztó rendszer
Elektromos redőnyök
Telefonbejáratú telefon

Category

Tengerparti

Climate Control

Légkondicionálás
Hideg a/c
Forró légkondicionáló
Kandalló
Központi fűtés
U/f fűtés
U/f/h fürdőszobák

Condition

Kiváló

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Földalatti
Garázs
Kommunális



Iszható víz

Luxus

Telefon