



Penthouse Duplex na prodej v Marbelle, Marbella

3 300 000 €

Reference: R4890292 Bedrooms: 4 Bathrooms: 4 Build Size: 409m² Terrace: 196m²





Costa del Sol, Marbella

Jediný mezonetový penthouse ve Ventura del Mar, dobře zavedeném a známém developerském projektu jen kousek od Puerto Banús a San Pedro de Alcántara. Ventura del Mar, navržená významným architektem Melvinem Villarroelem, je jedním z nejlepších projektů na pláži v Marbelle. Vychutnejte si bydlení v tomto komplexu s 24hodinovou ostrahou, krásně upravenými tropickými zahradami s potůčkem a jezírky, velkým venkovním bazénem a relaxační zónou s posilovnou, saunou a parní lázní. To vše s přímým přístupem na promenádu a pláž.

Tato rohová rezidence těží z bohatého přirozeného světla díky dalším oknům na dvou stranách. Prostorné terasy na obou podlažích poskytují dostatek prostoru pro stolování a relaxaci venku. Obě terasy mají částečné prosklení pro celoroční užívání a horní terasa obsahuje kuchyňku určenou pro pohodlné venkovní stolování.

Obývací prostor ve tvaru písmene L je stylově rozdělen oboustranným krbem a je vybaven novou kuchyní s ostrůvkem a snídaňovým barem. Hlavní úroveň zahrnuje tři ložnice, z nichž dvě mají vlastní koupelnu, zatímco jedna má soukromou terasu. Hlavní apartmá, které se nachází v patře, má vlastní krb, trámové stropy ve dvojité výšce, šatnu, prostornou koupelnu a přístup na terasu kolem dokola.

K nemovitosti náleží dvě podzemní parkovací stání a úložný prostor. K dalším prvkům patří podlahové vytápění, klimatizace a bezpečnostní systém.

Prvotřídní poloha tohoto mezonetového penthousu umožňuje snadný přístup k živé atmosféře a luxusním nákupům v Puerto Banús i k půvabu San Pedro de Alcántara. Je vzdálen jen pár kroků od promenády a pláže a je ideálním místem pro trávení volného času a každodenní radovánky.

Uvnitř penthousu se snoubí elegance s funkčností. Oboustranný krb v obývacím pokoji dodává teplo a slouží jako výrazný ústřední bod, zatímco kuchyně vybavená moderními spotřebiči a ostrůvkem je ideální pro ty, kteří rádi vaří. Ložnice upřednostňují pohodlí a soukromí, přičemž pohodlí zajišťují vlastní koupelny.

Hlavní apartmá v horním patře nabízí luxusní únik a je vybaveno krbem, prostornou šatnou a velkou koupelnou. Její terasa kolem dokola poskytuje nádherný výhled a další prostor pro venkovní relaxaci.

Díky své výjimečné poloze, luxusním prvkům a komplexnímu vybavení nabízí tento rohový penthouse ve Ventura del Mar prestižní bydlení u pláže v Marbelle. Spojení přírodních krás, architektonické propracovanosti a moderního komfortu vytváří skutečně vysoce kvalitní rezidenci, která představuje výjimečnou příležitost, jak si užít středomořské bydlení v té nejlepší podobě.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Satelitní televize
Skladovací místnost
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
24hodinová recepce
Vestavěné skříně
Solárium
Wifi
Tělocvična
Sauna
Pokoj
Domotics
Optika vlákna
Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

Pohledy

Zahrada
Ulice

Bazén

Komunální
Zahrada
Komunální

Utility

Elektřina
Pitná voda

Orientace

Jižní
Jihovýchod

Nastavení

Komerční oblast
Pláž
Blízko přístavu
Urbanizace
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol
Beachfront
Přístav
Marina
V blízkosti přístavu
Front Line Beach Complex

Nábytek

Plně zařízený
Zabezpečení
Gated Complex
24hodinová bezpečnost
Alarmový systém
Elektrické žaluzie
Vstupní telefon

Kategorie

Beachfront
Luxus

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Studené a/c
Horké a/c
Krb
Ústřední topení
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované
Parkoviště
Podzemí
Garáž
Komunální



Telefon