



# Samostatně stojící vila na prodej v San Pedro de Alcántara, Marbella, Španělsko

1 800 000 €

Reference: R4403023 Bedrooms: 5 Bathrooms: 4 Plot Size: 980m<sup>2</sup> Build Size: 233m<sup>2</sup> Terrace: 120m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

!Vaše vysněná vila na pláži v Marbelle!

Zrekonstruovaná vila je jen 100 metrů od moře!

Jste připraveni zažít ztělesnění bydlení na pláži? Nehleďte nic jiného než tuto velkolepou plážovou vilu, která se nachází přímo na nedotčené pláži San Pedro v srdci Marbelly.

Nejdůležitější informace o nemovitosti:

**Vychytávky: dokonale postavená:** Tato vila se může pochlubit pečlivou rekonstrukcí, která nabízí nejvyšší kvalitu řemeslného zpracování a materiálů.

**Prostorné bydlení:** Díky velkorysému zastavěnému ploše nabízí tento dům dokonalý prostor pro vás i vaši rodinu.

**Elegance orientovaná na jih:** Vychutnejte si celoroční sluneční svit na svém jižně orientovaném pozemku o celkové rozloze pozoruhodného počtu metrů čtverečních.

**Dvě úrovně luxusu:** Vila je promyšleně navržena na dvou úrovních, aby maximalizovala prostor a pohodlí.

**Přízemí: 1:**

Vstupte do příjemného obývacího pokoje, který je plynule propojen s otevřenou americkou plně vybavenou kuchyní a vytváří příjemnou atmosféru pro setkávání s blízkými. V přízemí se dále nacházejí tři prostorné ložnice, které zajišťují dostatečné možnosti ubytování. Navíc je zde samostatný apartmán s rozlehlou šatnou a luxusní koupelnou.

**První patro:**

V prvním patře se nachází hlavní ložnice s vlastní koupelnou, kterou doplňuje okouzlující terasa s úchvatným výhledem na moře a ikonickou horu La Concha. Na tomto podlaží se nachází také další ložnice s vlastní koupelnou, která poskytuje pohodlný a soukromý obytný prostor.

**Venkovní oáza:**

Vychutnejte si svůj soukromý ráj s velkým bazénem ideálním pro osvěžující plavání a vzrostlou zahradou, která vyzařuje klid. Venkovní prostory jsou navrženy pro relaxaci a zábavu, což z nich činí ideální kulisu pro nezapomenutelné chvíle s přáteli a rodinou.

**Bezkonkurenční poloha:**

Tato vila má prostě bezkonkurenční polohu! Ocitnete se v těsné blízkosti vyhlášených restaurací, uznávaných škol, pohodlných dopravních možností a samozřejmě krásné pláže San Pedro a ikonické Paseo Maritimo, kde jsou procházky podél pobřeží každodenním potěšením.



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Poblíž přepravy  
Soukromá terasa  
Koupelna  
Dvojité zasklení  
Apartment pro hosty

### Pohledy

Zahrada  
Bazén

### Bazén

Soukromé  
Zahrada  
Soukromé

### Kategorie

Holiday Homes  
Investice

### Orientace

Jižní

### Nastavení

Pláž  
Blízko golfu  
Blízko moře  
Blízko obchodů  
V blízkosti škol

### Nábytek

Plně zařízený  
Zabezpečení  
Vstupní telefon

### Kontrola klimatizace

Klimatizace

### Stav

Vynikající

### Kuchyně

Plně namontované  
Parkoviště  
Soukromé  
Zakryté