



# Semi-Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

6.000.000 €

Referentie: R4749622 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 154m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 442m<sup>2</sup> Terras: 235m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Gloednieuwe villa gelegen in het hart van Nueva Andalucia, Marbella.

Op loopafstand van Puerto Banus en alle voorzieningen, dichtbij Aloha Golf Club & Las Brisas Golf Club, en slechts 1,5 km van het strand.

Huizen zijn gebouwd in 2024.

De residentie is volledig omheind en privé, met een spectaculaire entree die toegang geeft tot 6 indrukwekkende "Vilas" met ultramodern design. In de entree bevinden zich de receptie en de bewakingspost.

De uitgebreide buitenruimtes en tuinen rond de "Vilas" maken plaats voor een nieuw concept van het zwembad van bijna 180 m<sup>2</sup> plus een kinderbad van 36 m<sup>2</sup>, beide met chloorbehandeling.

De prachtig gebouwde villa op 4 niveaus biedt een hoge kwaliteit, stijlvolle en lichte woonkamer die open staat naar het grote en elegante terras.

Alle 3 slaapkamer suites hebben ramen van vloer tot plafond en een strakke minimalistische keuken. Alle 4 niveaus zijn verbonden door een moderne lift.

Terrassen die uitkomen op een privégedeelte van de tuin en toegang bieden tot de prachtig aangelegde gemeenschappelijke tuinen en het zwembad.

Dakterras met privézwembad en buitenbioscoop.

Een aanpasbare kelder biedt voldoende ruimte voor een fitnessruimte aan huis, een extra slaapkamer of ruimte voor elk ander gebruik, zoals een kantoor.

De villa heeft een parkeerplaats voor 4 auto's in de gemeenschappelijke ondergrondse parkeergarage.

Door de oriëntatie en ligging geniet het hele complex het grootste deel van de dag van natuurlijk licht, en Villa is volledig gevuld met licht door de ongelooflijke ramen en door de "centrale binnenplaats". Het is ook een feit dat de bewoners kunnen genieten van de meest ongelooflijke zonsopgangen en zonsondergangen vanaf de ruime terrassen.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij vervoer  
Dubbele beglazing  
24-uurs receptie  
Inbouwkasten  
Zonnebank  
Bijkeuken  
Domotics  
Kelder

### Ligging

Commerciele omgeving  
Dichtbij golfbaan  
Dichtbij haven  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij stad  
Dichtbij scholen

### Meubilering

Ongemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
24 -uurs beveiliging

### Zonorientatie

South West Orientation

### Huidige Staat

Uitstekende conditie  
Nieuwbouw

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
private Parking  
More Than One

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Vloerverwarming

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad  
verwarmd zwembad  
private Pool  
Children`s Pool

### Tuin

gemeenschappelijke tuin  
private Garden

### Categorie

Vakantiehuis  
Investering  
Koopje  
Golf  
Luxe  
Bestaande bouw  
Modern