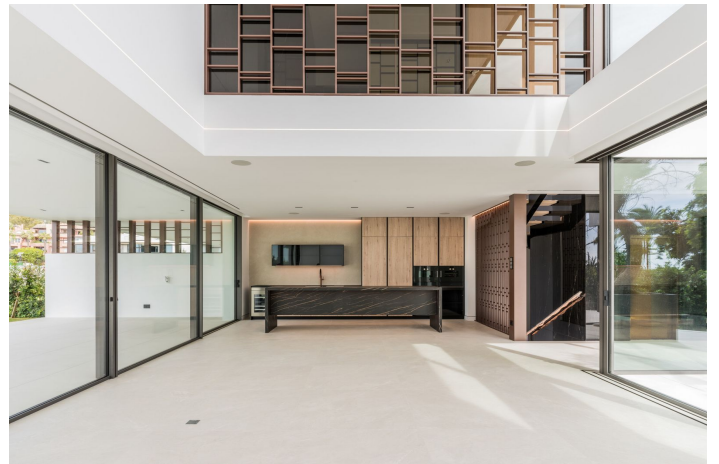




# Eladó ikerház, Nueva Andalucía, Marbella

6.000.000 €

Reference: R4749622 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 154m<sup>2</sup> Build Size: 442m<sup>2</sup> Terrace: 235m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Vadonatúj villa található egy szívében Nueva Andalucia, Marbella.

Sétatávolságra Puerto Banustól és minden kényelemtől, közel az Aloha Golf Club & Las Brisas Golf Clubhoz, és mindössze 1,5 km-re a strandtól.

A házak 2024-ben épültek.

A lakóépület teljesen zárt és privát, látványos bejáráttal számolva, amely hozzáférést biztosít 6 lenyűgöző "Vilas" -hoz, korszerű kialakítással. A bejáraton belül találjuk a recepciót és a biztonsági őrséget.

A "Vilas" körüli kiterjedt kültéri terek és kertek teret adnak egy új koncepciójú, közel 180 m<sup>2</sup>-es úszómedencének, valamint egy 36 m<sup>2</sup>-es gyermekmedencének, mindkettő klóros vízkezeléssel.

A gyönyörűen megépített 4 szintes villa magas színvonalú, stílusos és világos nappalit kínál, amely a nagy és elegáns teraszra nyílik.

Mind a 3 hálószobás lakosztály padlótól a mennyezetig érő ablakokkal, elegáns minimalista konyhával rendelkezik. Mind a 4 szintet modern lift köti össze.

Teraszok vezetnek ki egy privát kertrészre - valamint hozzáférést biztosítanak a gyönyörűen parkosított közösségi kertekhez és az úszómedencéhez.

Tetőterasz saját medencével és szabadtéri mozival.

A testreszabható alagsor bőséges helyet biztosít otthoni edzőteremnek, egy további hálószobának vagy bármilyen más célra, például irodának alkalmas helyiségnek.

A villa 4 autó számára parkolóhelyet biztosít a közös mélygarázsban.

A tájolás és a pozíció miatt az egész komplexum a nap nagy részében természetes fényt élvez, és a Villa teljesen tele van fényerővel a hihetetlen ablakokon keresztül, valamint a "központi udvaron" keresztül. Az is tény, hogy a lakók a tágas teraszokról a leghihetlenebb napfelkeltéket és naplementéket élvezhetik.



## Features:

### Features

Fedett terasz  
Lift  
Közeli szállítás  
Dupla üvegezés  
24 órás fogadás  
Felszerelt szekrények  
Szolárium  
Segédszoba  
Domotika  
Pince

### Setting

Kereskedelmi terület  
Közel a golfhoz  
Közel a kikötőhöz  
Urbanizáció  
A tenger közelében  
Boltok közelében  
Közel a városhoz  
Az iskolák közelében

### Furniture

Nem berendezett

### Security

Kapuált komplexum  
24 órás biztonság

### Orientation

Délnyugat

### Condition

Kiváló  
Új építés

### Kitchen

Teljesen felszerelt

### Parking

Földalatti  
Magán  
Több mint egy

### Climate Control

Légkondicionálás  
U/f fűtés

### Pool

Kommunális  
Fűtött  
Magán  
A gyerekek medencéjének

### Garden

Kommunális  
Magán

### Category

Üdülési házak  
Beruházás  
Alku  
Golf  
Luxus  
Viszonteladás  
Kortárs