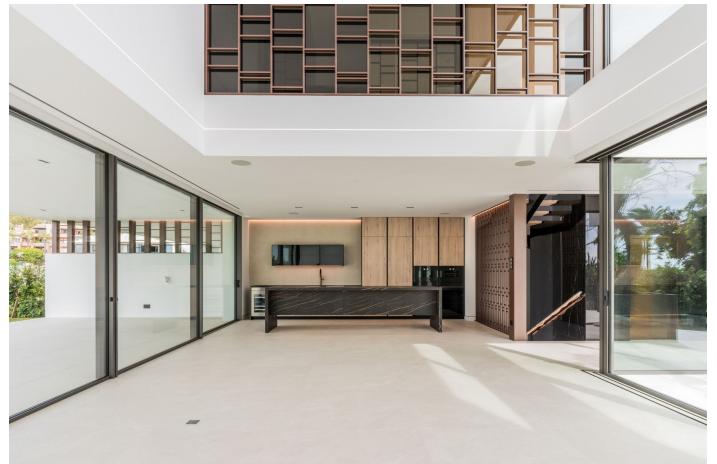




Dvojdomek na prodej v Nueva Andalucía, Marbella

6 000 000 €

Reference: R4749622 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 154m² Build Size: 442m² Terrace: 235m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Zbrusu nová vila se nachází v srdci Nueva Andalucia, Marbella.

V pěší vzdálenosti od Puerto Banus a veškeré občanské vybavenosti, v blízkosti golfového klubu Aloha a golfového klubu Las Brisas a pouhých 1,5 km od pláže.

Domy byly postaveny v roce 2024.

Rezidence je kompletně uzavřená a soukromá, počítající s velkolepým vchodem, který umožňuje přístup k 6 impozantním "Vilám" s nejmodernějším designem. Uvnitř vchodu najdeme recepci a stanoviště bezpečnostní stráže.

Rozsáhlé venkovní prostory a zahrady kolem "Vil", dávají prostor novému konceptu bazénu o rozloze téměř 180 m² plus dětskému bazénu o rozloze 36 m², oba s chlorovanou úpravou vody.

Krásně postavená vila na 4 podlažích nabízí vysoce kvalitní, stylový a světlý obývací pokoj otevřený na velkou a elegantní terasu.

Všechny 3 ložnice zahrnují okna od podlahy ke stropu, elegantní minimalistickou kuchyni. Všechny 4 úrovně jsou propojeny moderním výtahem.

Terasy vedoucí do soukromé části zahrady - stejně jako přístup do krásně upravených společných zahrad a k bazénu.

Střešní terasa se soukromým bazénem a venkovním kinem.

Přizpůsobitelný suterén poskytuje dostatek prostoru pro domácí posilovnu, další ložnici nebo místnost pro jakékoli jiné využití, například kancelář.

Vila má parkovací místo pro 4 vozy v rámci společného podzemního parkoviště.

Díky své orientaci a poloze má celý komplex po většinu dne přirozené světlo a vila je zcela naplněna světlem skrze svá neuvěřitelná okna i skrze "centrální dvůr". Faktem také je, že obyvatelé si budou moci vychutnat ty nejúžasnější výhledy a západy slunce z prostorných teras.



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Poblíž přepravy
Dvojité zasklení
24hodinová recepce
Vestavěné skříně
Solárium
Pokoj
Domotics
Suterén

Nastavení

Komerční oblast
Blízko golfu
Blízko přístavu
Urbanizace
Blízko moře
Blízko obchodů
Poblíž města
V blízkosti škol

Nábytek

Není zařízeno

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost

Orientace

Jihozápad

Stav

Vynikající
Nová konstrukce

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Podzemí
Soukromé
Více než jeden

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Vytápění U/F

Bazén

Komunální
Vyhříváný
Soukromé
Dětský bazén

Zahrada

Komunální
Soukromé
Kategorie
Holiday Homes
Investice
Vyjednávat
Golf
Luxus
Další prodej
Moderní