



Semi-Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

5.250.000 €

Referentie: R4677286 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 154m² Perceelgrootte: 445m² Terras: 230m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Gloednieuwe villa gelegen in het hart van Nueva Andalucia, Marbella. Op loopafstand van Puerto Banus en alle voorzieningen, dichtbij Aloha Golf Club & Las Brisas Golf Club, en slechts 1,5 km van het strand. Huizen zijn gebouwd in 2024. De residentie is volledig omheind en privé, met een spectaculaire entree die toegang geeft tot 6 indrukwekkende "Vilas" met ultramodern design. In de entree bevinden zich de receptie en de bewakingspost. De uitgebreide buitenruimtes en tuinen rond de "Vilas" maken plaats voor een nieuw concept van een zwembad van bijna 180 m2 plus een kinderbad van 36 m2, beide met chloorbehandeling. De prachtig gebouwde villa op 4 niveaus biedt een hoge kwaliteit, stijlvolle en lichte woonkamer die open staat naar het grote en elegante terras. Alle 3 slaapkamer suites hebben ramen van vloer tot plafond en een strakke minimalistische keuken. Alle 4 niveaus zijn verbonden door een moderne lift. Terrassen die uitkomen op een privégedeelte van de tuin en toegang bieden tot de prachtig aangelegde gemeenschappelijke tuinen en het zwembad. Dakterras met privézwembad en buitenbioscoop. Een aanpasbare kelder biedt voldoende ruimte voor een fitnessruimte aan huis, een extra slaapkamer of ruimte voor elk ander gebruik, zoals een kantoor. De villa heeft een parkeerplaats voor 4 auto's in de gemeenschappelijke ondergrondse parkeergarage. Door de oriëntatie en ligging geniet het hele complex het grootste deel van de dag van natuurlijk licht, en Villa is volledig gevuld met licht door de ongelooflijke ramen en door de "centrale binnenplaats". Het is ook een feit dat de bewoners kunnen genieten van de meest ongelooflijke zonsopgangen en zonsondergangen vanaf de ruime terrassen.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Dubbele beglazing
24-uurs receptie
Inbouwkasten
Zonbank
Bijkeuken
Domotics
Kelder

Ligging

Commerciele omgeving
Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen

Meubilering

Ongemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging

Zonorientatie

South West Orientation

Huidige Staat

Uitstekende conditie
Nieuwbouw

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
private Parking
More Than One

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vloerverwarming

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
verwarmd zwembad
private Pool
Children`s Pool

Tuin

gemeenschappelijke tuin
private Garden

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Koopje
Golf
Luxe
Bestaande bouw
Modern