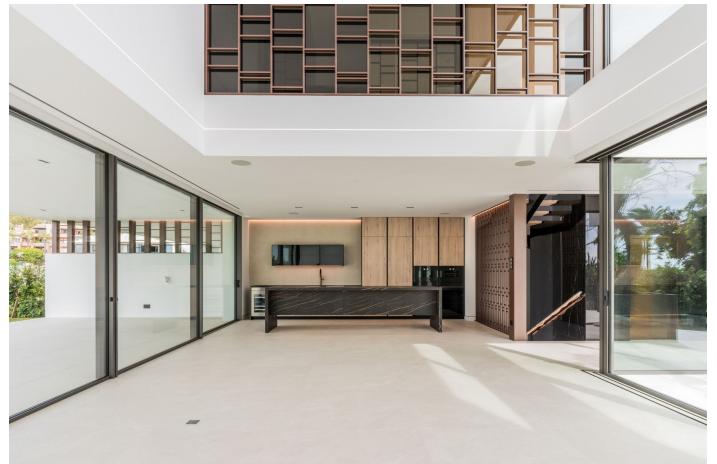




Eladó ikerház, Nueva Andalucía, Marbella

6.000.000 €

Reference: R4677286 Bedrooms: 4 Bathrooms: 5 Plot Size: 154m² Build Size: 445m² Terrace: 230m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Vadonatúj villa található egy szívében Nueva Andalucia, Marbella.

Sétatávolságra Puerto Banustól és minden kényelemtől, közel az Aloha Golf Club & Las Brisas Golf Clubhoz, és mindössze 1,5 km-re a strandtól.

A házak 2024-ben épültek.

A lakóépület teljesen zárt és privát, látványos bejárattal számolva, amely hozzáférést biztosít 6 lenyűgöző "Vilas" -hoz, korszerű kialakítással. A bejáraton belül találjuk a recepciót és a biztonsági őrséget.

A "Vilas" körüli kiterjedt kültéri terek és kertek teret adnak egy új koncepciójú, közel 180 m²-es úszómedencének, valamint egy 36 m²-es gyermekmedencének, mindkettő klóros vízkezeléssel.

A gyönyörűen megépített 4 szintes villa magas színvonalú, stílusos és világos nappalit kínál, amely a nagy és elegáns teraszra nyílik.

Mind a 3 hálószobás lakosztály padlótól a mennyezetig érő ablakokkal, elegáns minimalista konyhával rendelkezik. Mind a 4 szintet modern lift köti össze.

Teraszok vezetnek ki egy privát kertrészre - valamint hozzáférést biztosítanak a gyönyörűen parkosított közösségi kertekhez és az úszómedencéhez.

Tetőterasz saját medencével és szabadtéri mozával.

A testreszabható alagsor bőséges helyet biztosít otthoni edzőteremnek, egy további hálószobának vagy bármilyen más célra, például irodának alkalmas helyiségnek.

A villa 4 autó számára parkolóhelyet biztosít a közös mélygarázsban.

A tájolás és a pozíció miatt az egész komplexum a nap nagy részében természetes fényt élvez, és a Villa teljesen tele van fényerővel a hihetetlen ablakokon keresztül, valamint a "központi udvaron" keresztül. Az is tény, hogy a lakók a tágas teraszokról a leghihetlenebb napfelkeltéket és naplementéket élvezhetik.



Features:

Features

Fedett terasz
Lift
Közeli szállítás
Dupla üvegezés
24 órás fogadás
Felszerelt szekrények
Szolárium
Segédszoba
Domotika
Pince

Setting

Kereskedelmi terület
Közel a golfhoz
Közel a kikötőhöz
Urbanizáció
A tenger közelében
Boltok közelében
Közel a városhoz
Az iskolák közelében

Furniture

Nem berendezett

Security

Kapuált komplexum
24 órás biztonság

Orientation

Délnyugat

Condition

Kiváló
Új építés

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Földalatti
Magán
Több mint egy

Climate Control

Légkondicionálás
U/f fűtés

Pool

Kommunális
Fűtött
Magán
A gyerekek medencéjének

Garden

Kommunális
Magán

Category

Üdülési házak
Beruházás
Alku
Golf
Luxus
Viszonteladás
Kortárs