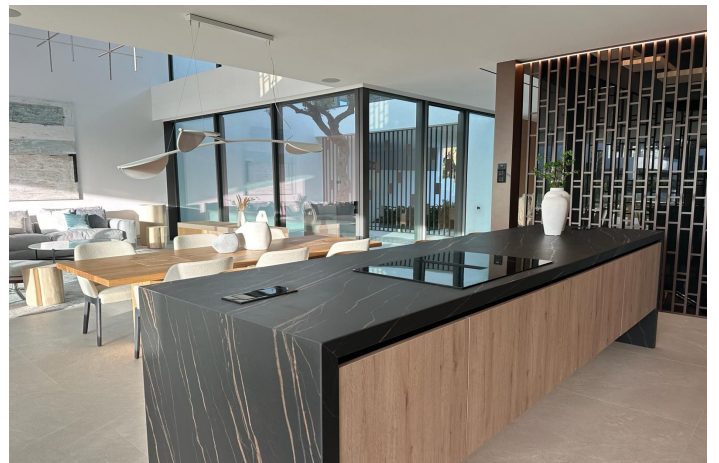




# Semi-Vrijstaande Villa te koop in The Golden Mile, Marbella

3.600.000 €

Referentie: R4295473 Slaapkamers: 3 Badkamers: 4 Plotgrootte: 314m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 447m<sup>2</sup> Terras: 268m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, The Golden Mile

Deze prachtige Villa ligt in een omheind en beveiligd complex van 12 villa's aan de luxueuze Golden Mile van Marbella. Het is ideaal voor wie op zoek is naar comfort en luxe in een van de meest prestigieuze gebieden van het hele Middellandse Zeegebied. Villa is gebouwd in 2023. De prachtig gebouwde villa heeft 4 verdiepingen en biedt een hoge kwaliteit, stijlvolle en lichte woonkamer die open is naar het grote en elegante terras met prachtig panoramisch uitzicht op zee. Alle suites met 2 slaapkamers hebben ramen van vloer tot plafond, eiken vloeren, Porcelanosa marmer en hardware in de hele villa, met een elegante en verfijnde moderne stijl. Een strakke minimalistische keuken heeft geïntegreerde Gaggenau apparatuur. Alle 4 verdiepingen zijn verbonden met een moderne lift. Terrassen die uitkomen op een privégedeelte van de tuin en toegang geven tot de prachtig aangelegde gemeenschappelijke tuinen en het zwembad. Dakterras met privézwembad en buitenbioscoop. Een aanpasbare kelder biedt voldoende ruimte voor een extra slaapkamer, een fitnessruimte aan huis of ruimte voor een ander gebruik, zoals een kantoor. Ondergrondse parkeergarage voor 4 auto's. Het ligt op het zuidwesten en biedt spectaculair uitzicht op de Middellandse Zee, de jachthaven van Puerto Banus en heeft de legendarische berg La Concha als achtergrond. Omringd door eersteklas woningen van de Golden Mile, ligt deze perfect uitgevoerde eigentijdse woning op slechts 250 meter van het zandstrand en een scala aan voorzieningen, bekende restaurants en bars, iconische 5-sterrenhotels zoals Puente Romano, designerboetieks, winkels en supermarkten. Unieke kans om een eigentijdse villa te bezitten - een van slechts 12 - met panoramisch uitzicht op zee aan de wereldberoemde Golden Mile!



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij vervoer  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonbank  
Bijkeuken  
Domotics  
Kelder

### Uitzicht

Zeezicht  
Weids  
Garden Views  
Pool Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad  
verwarmd zwembad  
private Pool

### Tuin

gemeenschappelijke tuin  
private Garden

### Categorie

In prijs verlaagd  
Vakantiehuis  
Investering  
Koopje  
Aan zee  
Luxe  
Modern

### Zonorientatie

zuiden  
South West Orientation

### Ligging

Commerciele omgeving  
Dicht bij strand  
Dichtbij haven  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Dicht bij winkels  
Dichtbij scholen  
Stad  
Dichtbij jachthaven

### Meubilering

Ongemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex  
Deurbel met intercom

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Vloerverwarming  
Vloerverwarming Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekende conditie  
Nieuwbouw

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
private Parking  
More Than One