



Vrijstaande Villa te koop in Málaga Este, Málaga

2.099.000 €

Referentie: R4762273 Slaapkamers: 6 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 758m²





Costa del Sol, Málaga Este

Welkom bij je toekomstige huis in een van de beste urbanisaties in Malaga!

Dit prachtige vrijstaande huis heeft een bevoorrechte locatie in een veilige en selecte omgeving. Het ligt in een van de meest vooraanstaande urbanisaties in Málaga en biedt eersteklas diensten, waaronder 24 uur per dag, 365 dagen per jaar privébeveiliging, een dagelijkse minibusdienst binnen de urbanisatie, openbare busverbindingen naar de stad, algemeen onderhoud en tuinieren, en een tennisclub met sportfaciliteiten, zwembaden en restaurants.

Het huis is strategisch georiënteerd op het zuiden en biedt prachtig uitzicht op de baai van Malaga en het hele jaar door een uitstekende natuurlijke lichtinval en temperatuur.

Op een perceel van 841 vierkante meter beslaat het huis 272 vierkante meter, waardoor er 569 vierkante meter vrij is. De totale constructie is 758 vierkante meter, met een bruikbare oppervlakte van 357 vierkante meter.

Het huis, gebouwd met hoogwaardige materialen en in een moderne stijl, heeft een anti-seismische structuur en is volledig gerenoveerd. Het verkeert in een uitstekende staat van onderhoud, met recent schilderwerk zowel binnen als buiten. Daarnaast is het zwembad volledig gerenoveerd en zijn er nieuwe installaties toegevoegd, waaronder fotovoltaïsche zonnepanelen met eigen verbruik, aansluiting voor elektrische voertuigen, overdekte parkeerplaats, nieuw alarmsysteem, video-intercoms op alle verdiepingen, Wi-Fi-dekkingssysteem en een uitbreiding van de bewoonbaarheid in de halve kelder, die nu een onafhankelijke flat heeft compleet met drie slaapkamers, woonkamer, keuken en badkamer.

Het huis is uitgerust met de volgende voorzieningen:

- Dubbel alarmsysteem met 4 zones en controleschermen op alle toegangsdeuren, met afstandsbediening en internet, aangesloten op de 24-uurs centrale met beveiligingscamera's, onafhankelijk opnamesysteem en bewakingscamera's.
- Domoticasysteem met intra- en extranettoegang, dat meer dan 24 apparaten regelt, waaronder binnen- en buitenverlichting, rolluiken, vloerverwarming, airconditioning, zwembadbehandeling en zonwering in de lounge.
- Grote slaapkamers met Deens eiken parket, vloerverwarming in badkamers en woonkamer.
- Lift met toegang tot alle 4 verdiepingen van het huis en buiten telefoon.
- Video-intercom voor de hoofdingang en camera's op alle verdiepingen.
- Airconditioning warm/koud en warmtepompen.
- Ramen en toegangen met anti-vandalisme veiligheidsslots, akoestische en thermische isolatie.
- Zonnepanelen voor warm water met twee accumulatorettanks en warmwaterretour.
- Zwembad met gekleurde LED sfeerverlichting.
- Buiten sfeerverlichting met spots, muurlampen en straatlantaarns op het hoofdterras.
- Waterdrukpompen voor het hele huis.
- 2 onafhankelijke sanitaire watertanks die opslag mogelijk maken in situaties van droogte en beperkte aanvoer.
- Automatisch irrigatiesysteem in de tuin met druppel- en sproeiers per zone.
- Installatie van waterontharder.
- Fotovoltaïsche zonnepanelen en aansluiting voor elektrische voertuigen.
- Installatieruimte voor de waterzuiveringsinstallatie van het zwembad, met installatie voor het gebruik van zout water of chloor.
- Krachtige Wi-Fi data-installatie met repeaters door het hele huis.

Dit huis is een uniek juweel dat luxe, comfort en technologie combineert in een bevoorrechte omgeving - mis de kans

Viva Espana | +420 724 014 881 | info@marbellareality.cz



niet om van deze plek je thuis te maken! Neem contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging te plannen.



Kenmerken:

Extra's

Tillen

Privé Terras

Ensuite badkamer

Dubbele beglazing

Inbouwkasten

Uitzicht

Zeezicht

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Elektrische rolluiken

Deurbel met intercom

Categorie

Luxe

Zonorientatie

zuiden

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Centrale verwarming

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit

Drinkwater

Fotovoltaïsche zonnepanelen