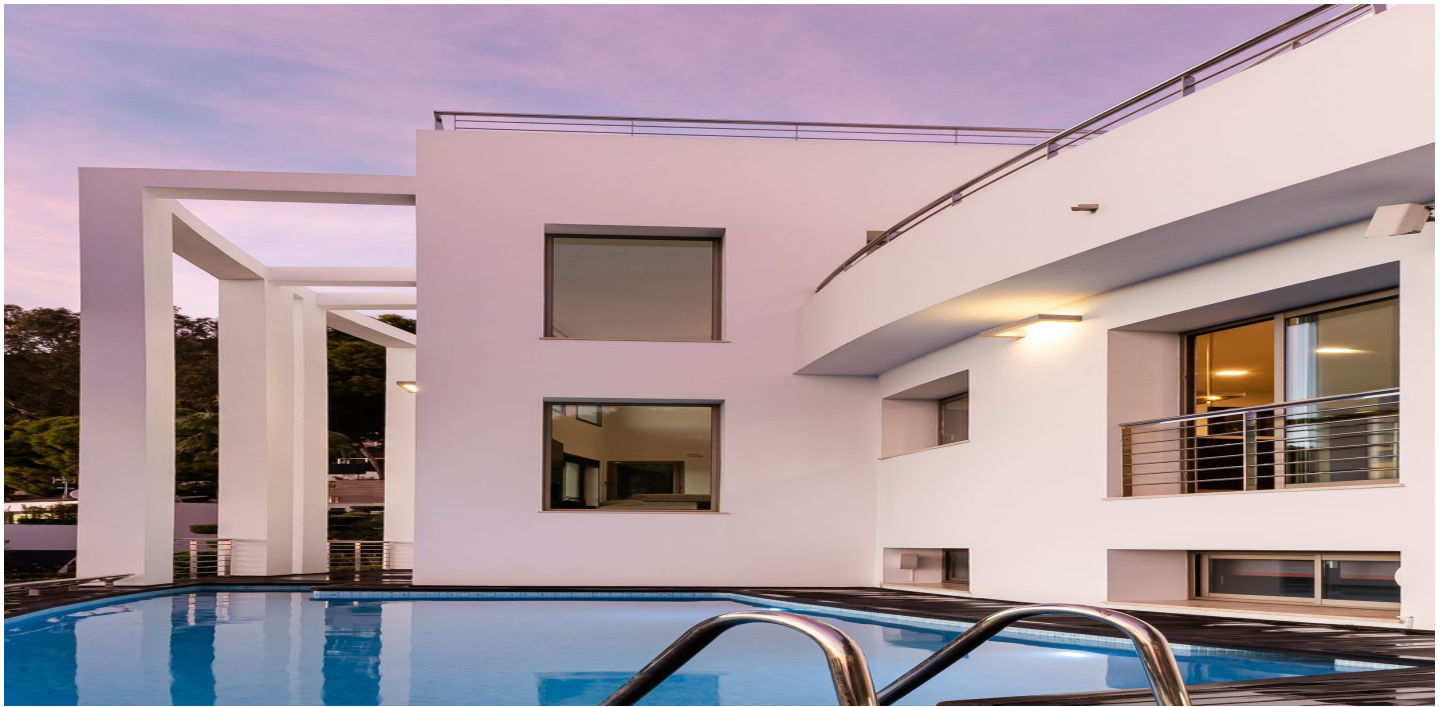




Önálló villa eladó Malaga Este, Malaga, Malaga, Malaga

2.099.000 €

Reference: R4762273 Bedrooms: 6 Bathrooms: 4 Build Size: 758m²





Costa del Sol, Málaga Este

Üdvözljük leendő otthonában Malaga egyik legjobb urbanizációjában!

Ez a lenyűgöző családi ház kiváltságos elhelyezkedéssel büszkélkedhet egy biztonságos és válogatott környezetben. Málaga egyik legkiemelkedőbb urbanizációjában található, és első osztályú szolgáltatásokat kínál, beleértve a privát biztonsági szolgálatot a nap 24 órájában, az év 365 napján, napi minibuszjáratot az urbanizáción belül, nyilvános buszjáratokat a városba, általános karbantartást és kertészetet, valamint egy teniszklubot sportolási lehetőségekkel, medencékkel és éttermekkel.

A ház stratégiai szempontból déli tájolású, így csodálatos kilátás nyílik a Malagai-öbölre, valamint egész évben kiváló természetes fényt és hőmérsékletet biztosít.

A 841 négyzetméteres telken a ház 272 négyzetmétert foglal el, így 569 négyzetméter szabadon marad. A teljes építési terület 758 négyzetméter, a hasznos terület 357 négyzetméter.

A kiváló minőségű anyagokból és modern stílusban épült ház földrengésgátló szerkezetű, és teljesen felújított. Kiváló állapotban van, karbantartása és karbantartása kiváló, a közelmúltban kívül és belül egyaránt festett. Ezenkívül az úszómedencét teljesen felújították, és új berendezésekkel egészítették ki, beleértve a fotovoltikus napelemeket önfogyasztással, elektromos járművek csatlakoztatásával, fedett parkolóval, új riasztórendszerrel, videós kaputelefonokkal minden emeleten, Wi-Fi lefedettségi rendszerrel és a lakhatóság bővítésével a félig alagsorban, amely most egy önálló lakással rendelkezik, három hálósobával, nappalival, konyhával és fürdőszobával.

A ház a következő felszereltséggel rendelkezik:

- Dupla riasztórendszer 4 zónával és vezérlő képernyőkkel minden bejárati ajtón, távirányítóval és internettel, amely a 24 órás központi biztonsági kamerákkal, független rögzítő rendszerrel és megfigyelő kamerákkal kapcsolódik.
- Otthoni automatizálási rendszer intra- és extranet hozzáféréssel, több mint 24 eszköz vezérlésével, beleértve a belső és külső világítást, redőnyöket, padlófűtést, légkondicionálót, medencekezelést és társalgó redőnyöket.
- Mester hálósobák dán tölgy parkettával, padlófűtés a fürdőszobákban és a nappaliban.
- Lift a ház mind a 4 szintjére való feljutással és külső telefontal.
- Videós beléptető telefon a főbejárathoz és kamerák minden emeleten.
- Meleg/hideg légkondicionálás és hőszivattyúk.
- Ablakok és bejáratok vandalizmus elleni biztonsági zárral, hang- és hőszigeteléssel.
- Napelemek a melegvíz előállításához, két akkumulátortartállyal és melegvíz-visszavezetéssel.
- Úszómedence színes LED-es környezeti világítással.
- Kültéri hangulatvilágítás reflektorokkal, fali lámpákkal és utcai lámpákkal a főterazon.
- Víznyomásos szivattyúk az egész házban.
- 2 független szaniter víztartály, amelyek lehetővé teszik a tárolást szárazság és korlátozott ellátás esetén.
- Automatikus öntözőrendszer a kertben csepegtető és esőztető rendszerrel zónánként.
- Vízlágyító telepítése.
- Fotovoltikus napelemek és csatlakozás elektromos járművekhez.
- Telepítési helyiség az úszómedence kezelőberendezéséhez, sós víz vagy klór használatára szolgáló telepítéssel.
- Nagy teljesítményű Wi-Fi adatátviteli telepítés ismétlőkkel az egész házban.

Ez a ház egy egyedülálló ékszer, amely egyesíti a luxust, a kényelmet és a technológiát egy kiváltságos környezetben - don & apos; ne hagyja ki a lehetőséget, hogy ez a hely az otthonává váljon! További részletekért és a megtekintés



ütemezéséhez lépjen kapcsolatba velünk.



Features:

Features

Lift
Magán terasz
Fürdőszoba
Dupla üvegezés
Felszerelt szekrények

Views

Tenger

Furniture

Teljesen berendezett

Security

Elektromos redőnyök
Telefonbejárati telefon

Category

Luxus

Orientation

Déli

Condition

Kiváló

Kitchen

Teljesen felszerelt

Parking

Garázs

Climate Control

Légkondicionálás
Központi fűtés

Pool

Magán

Garden

Magán

Utilities

Villamosenergia
Iszható víz
Fotovoltaikus napelemek