



## Samostatně stojící vila na prodej v Málaga Este, Málaga

2 099 000 €

Reference: R4762273 Bedrooms: 6 Bathrooms: 4 Build Size: 758m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga Este

Vítejte ve svém budoucím domově v jedné z nejlepších urbanizací v Malaze!

Tento úžasný rodinný dům se může pochlubit privilegovanou polohou v bezpečném a vybraném prostředí. Nachází se v jedné z nejvýznamnějších urbanizací v Málaze a nabízí prvotřídní služby, včetně soukromé ostrahy 24 hodin denně, 365 dní v roce, každodenní minibusové dopravy v rámci urbanizace, autobusového spojení do města, celkové údržby a zahradnických prací a tenisového klubu se sportovním zázemím, bazény a restauracemi.

Dům je strategicky orientován na jih, což nabízí nádherný výhled na Malagský záliv a také vynikající přirozené světlo a teplotu po celý rok.

Na pozemku o rozloze 841 metrů čtverečních zabírá dům 272 metrů čtverečních, přičemž 569 metrů čtverečních zůstává volných. Celková zastavěná plocha činí 758 metrů čtverečních, přičemž užitná plocha činí 357 metrů čtverečních.

Dům postavený z kvalitních materiálů a v moderním stylu má antiseismickou konstrukci a prošel kompletní rekonstrukcí. Je ve vynikajícím stavu zachování a údržby, s nedávným malováním uvnitř i zvenčí. Kromě toho byl kompletně zrekonstruován bazén a přibyly nové instalace, včetně fotovoltaických solárních panelů s vlastní spotřebou, přípojky pro elektromobily, krytého parkovacího stání, nového zabezpečovacího systému, video interkomů ve všech patrech, systému pokrytí Wi-Fi a rozšíření jeho obytnosti v polosuterénu, kde je nyní samostatný byt doplněný třemi ložnicemi, obývacím pokojem, kuchyní a koupelnou.

Dům je vybaven následujícím zařízením:

- Dům je vybaven dvojitým poplašným systémem se 4 zónami a kontrolními obrazovkami na všech vstupních dveřích, s dálkovým ovládním a internetem, napojeným na 24hodinovou centrálu s bezpečnostními kamerami, nezávislým nahrávacím systémem a sledovacími kamerami.
- Systém domácí automatizace s intra a extranetovým přístupem, který ovládá více než 24 zařízení, včetně vnitřních a venkovních světel, žaluzií, podlahového vytápění, klimatizace, úpravy bazénu a žaluzií v obývacím pokoji.
- Hlavní ložnice s parketami z dánského dubu, podlahové vytápění v koupelnách a obývacím pokoji.
- Výtah s přístupem do všech 4 pater domu a venkovní telefon.
- Videotelefon pro vstupní dveře a kamery ve všech patrech.
- Klimatizace teplá/chladná a tepelná čerpadla.
- Okna a přístupy s bezpečnostními zámky proti vandalismu, akustická a tepelná izolace.
- Solární panely pro ohřev teplé vody se dvěma akumulacími nádržemi a vratnou teplou vodou.
- Bazén s barevným LED ambientním osvětlením.
- Venkovní ambientní osvětlení s bodovými světly, nástěnnými lampami a pouličními lampami na hlavní terase.
- Tlaková čerpadla na vodu pro celý dům.
- 2 nezávislé nádrže na sanitární vodu, které umožňují skladování v situacích sucha a omezeného zásobování.
- Automatický zavlažovací systém na zahradě s kapači a postřikovači podle zón.
- Instalace změkčovače vody.
- Fotovoltaické solární panely a přípojka pro elektromobily.
- Místnost pro instalaci úpravy bazénu s instalací pro použití slané vody nebo chlóru.
- Výkonná datová instalace Wi-Fi s opakovači v celém domě.

Tento dům je jedinečným skvostem, který v sobě spojuje luxus, pohodlí a technologie v privilegovaném prostředí -



---

nenechte si ujít příležitost udělat z tohoto místa svůj domov! Kontaktujte nás pro více informací a domluvení prohlídky.



## Features:

### Funkce

Výtah  
Soukromá terasa  
Koupelna  
Dvojité zasklení  
Vestavěné skříně

### Pohledy

Moře  
Nábytek  
Plně zařízený

### Zabezpečení

Elektrické žaluzie  
Vstupní telefon

### Kategorie

Luxus

### Orientace

Jižní

### Stav

Vynikající  
Kuchyně  
Plně namontované

### Parkoviště

Garáž

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Ústřední topení

### Bazén

Soukromé

### Zahrada

Soukromé

### Utility

Elektrina  
Pitná voda  
Fotovoltaické solární panely