



## Penthouse Duplex na prodej v Puerto Banús, Marbella

6 500 000 €

Reference: R4782904 Bedrooms: 3 Bathrooms: 3 Build Size: 369m<sup>2</sup> Terrace: 150m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Objevte luxus v té nejlepší podobě v tomto úžasném penthousu se třemi ložnicemi v Puerto Banús!

Tato exkluzivní nemovitost o zastavěné ploše 519 m<sup>2</sup> a užité ploše 320 m<sup>2</sup> nabízí panoramatický výhled na moře a hory, který vám vyrazí dech.

Velká okna zaplavují každý kout přirozeným světlem a podtrhují elegantní a moderní design s vysoce kvalitními detaily. Otevřený, vzdušný obývací pokoj je ideální pro relaxaci nebo zábavu hostů, zatímco gurmánská kuchyně vybavená nejmodernějšími spotřebiči potěší každého šéfkuchaře.

Každá ze tří ložnic má vlastní koupelnu a přímý vstup na soukromou terasu, což zaručuje soukromí a pohodlí.

Klenotem v koruně je soukromá terasa s bazénem, lehátko a grilem, která je ideální pro užívání středomořského klimatu. Tento penthouse nabízí nejen luxusní a exkluzivní životní styl na pobřeží Costa del Sol, ale také možnost proměnit tento sen ve skutečnost jeho návštěvou.

Penthouse postavený v roce 1998 a ve vynikajícím stavu je vybaven vytápěním čerpadlem teplá/chladná voda, klimatizací, vestavěnými skříněmi, úložným prostorem a garážovým stáním v ceně.

Tato nemovitost se nachází ve 3. patře budovy s výtahem a je orientována na jih, má také společný bazén a zahradu. Díky energetické třídě C v oblasti spotřeby energie a emisí CO<sub>2</sub> je tato nemovitost efektivní a luxusní zároveň. Nenechte si ujít příležitost bydlet v jednom z nejvyhledávanějších míst na pobřeží Costa del Sol!



## Features:

### Funkce

Zakrytá terasa  
Výtah  
Poblíž přepravy  
Soukromá terasa  
Skladovací místnost  
Koupelna  
Dvojité zasklení  
Vestavěné skříně  
Tělocvična  
Optika vlákna

### Pohledy

Moře  
Hora  
Pláž

### Bazén

Komunální  
Krytý  
Soukromé

### Zahrada

Komunální

### Kategorie

Luxus

### Orientace

Jižní

### Nastavení

Blízko obchodů  
Beachfront  
Město  
Front Line Beach Complex

### Nábytek

Není zařízeno

### Zabezpečení

24hodinová bezpečnost

### Kontrola klimatizace

Klimatizace  
Studené a/c  
Horké a/c  
Krb

### Stav

Vynikající

### Kuchyně

Plně namontované

### Parkoviště

Podzemí