



## Vrijstaande Villa te koop in Benahavís, Benahavís

5.250.000 €

Referentie: R4265836 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 2.143m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 555m<sup>2</sup> Terras: 494m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Grandeur en prachtig Andalusisch PRIVATE landhuis ontworpen door de beroemde architect Cesar De Leyva

Het is een prachtig familiehuis, zeer geliefd in een gewilde en veilige gemeenschap Los Almendros, met zelfs nog 799,33 m<sup>2</sup> bebouwbare oppervlakte beschikbaar om potentiële groeifactor te ontwikkelen.

Met zijn zuidwestelijke oriëntatie, garandeert het microklimaat 320 dagen heerlijke zonneschijn die de buitenlevestijl van Benahavís bevordert.

Absoluut prachtig, geweldig uitzicht op de golfbaan houdt je aandacht vast en maakt een impact.

Het uitzicht is beschermd wat betekent veilige haven investering op een heldere dag kunt u ook zien Gibraltar, Afrika en uitzicht op zee en omgeven door bergen en groene gordel.

Het perfecte toevluchtsoord voor wie op zoek is naar een vredige en privéontsnapping, met volgroeide, verzorgde tuinen, een charmante binnenplaats en een fontein.

De entree van de villa wordt gemarkeerd door een uitnodigende veranda die leidt naar een dubbelhoge hal met open haarden die een warme en uitnodigende sfeer creëren. Elke kamer van de villa is ruim en comfortabel met hoge plafonds en overvloedig natuurlijk licht dat een extra vleugje luxe en stijl toevoegt. De villa is ook uitgerust met airconditioning, centrale verwarming op gas en warm water wordt geleverd door zonnepanelen om het hele jaar door comfort te garanderen.

De villa bestaat uit een grote slaapkamer op de bovenverdieping en twee extra slaapkamers en-suite, die allemaal veel ruimte, privacy en luxe bieden. De hoofdverdieping van de villa beschikt over een grote formele salon en een tweede studeerkamer of dagzitkamer en eetkamer, perfect voor het ontvangen van gasten en familie, en een eetkeuken die volledig is uitgerust met moderne apparatuur.

In aanvulling op de belangrijkste receptie gebieden van de villa bevat ook een gezellige logeerkamer een kantoor of Library en veel bergruimte. De garage voor twee auto's complimenten de enorme oprit of binnenplaats bij de ingang veel parkeergelegenheid. Er is ook een heerlijk personeel of Guest House voor bezoekers die verdere ruimte voor gasten en familieleden om te genieten.

De volgroeide en volledig privétuinen bieden een idyllische plek om te ontspannen en te genieten van het prachtige panoramische uitzicht op de bergen en de golfbaan. Met high-end voorzieningen zoals marmeren vloeren, kostbaar hout en moderne apparatuur is deze villa een perfecte keuze voor liefhebbers van luxe en stijl. Of je nu op zoek bent naar een tweede huis, een vakantieverblijf of een fulltime verblijf, deze villa is de belichaming van luxueus wonen.

De villa ligt in het hart van de Golf Valley, op 40 minuten rijden van Malaga en Gibraltar Airport en op 10 minuten van Puerto Banus en het strand. Lokale en internationale scholen in de buurt.

**EEN MUST SEE WONING - JUWEEL MET SPECTACULAIR OPEN UITZICHT OP DE GOLFBAAN**



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privé Terras  
Berging  
Ensuite badkamer  
Inbouwkasten  
WiFi  
Gasten appartement  
Gastenverblijf  
Barbecue  
Personeel accommodatie

### Uitzicht

Mountain Bekeken  
Weids  
Garden Views  
Pool Bekeken  
Golf Bekeken  
Forest Bekeken

### Zwembad

private Pool

### Tuin

private Garden

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Telefoon  
Gas  
Fotovoltaïsche zonnepanelen  
Zonne-energie water verwarming

### Zonorientatie

South West Orientation

### Ligging

Dichtbij golfbaan  
Urbanisatie  
Dichtbij stad  
Bergdorp  
Dichtbij bos

### Meubilering

optioneel Furniture  
**Beveiliging**  
Omheind complex  
24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Deurbel met intercom

### Categorie

Golf  
Luxe

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Centrale verwarming

### Huidige Staat

Goede conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken  
**Parkeergelegenheid**  
private Parking  
overdekte parkeerplaats