



# Önálló villa eladó Benahavís, Benahavís

5.250.000 €

Reference: R4265836 Bedrooms: 5 Bathrooms: 5 Plot Size: 2.143m<sup>2</sup> Build Size: 555m<sup>2</sup> Terrace: 494m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Grandeur és lenyűgöző andalúziai PRIVÁT vidéki ház, amelyet a híres építész, Cesar De Leyva tervezett.

Ez egy gyönyörű családi ház, nagyon szeretett egy keresett és biztonságos közösség Los Almendros, még további 799,33 nm-es építhető rendelkezésre álló potenciális növekedési tényező fejlesztése.

A délnyugati tájolással, a mikroklíma garantálja a 320 napos ragyogó napsütést, amely elősegíti a Benahavis életstílusát.

Abszolút lenyűgöző , Awesome Golf Course Views tartja a figyelmet, és teszi a hatást.

A kilátások VÉDETT, ami azt jelenti, hogy biztonságos menedék beruházás egy tiszta napon is láthatja Gibralter, Afrika és a tengerre néző kilátást, és körülvéve hegyek és zöld övvel.

A tökéletes visszavonulás azok számára, akik békés és privát menekülést keresnek, a létrehozott érett, gondozott kertekkel, bájos udvarral és szökőkúttal.

A villa bejáratát egy barátságos tornác jelzi, amely egy dupla magasságú előcsarnokba vezet, ahol kandallókkal meleg és hívogató légkört teremt. A villa minden szobája tágas és kényelmes, magas mennyezettel és bőséges természetes fénnel, amely a luxus és a stílus extra érintését adja. a villa légkondicionálóval, gáz központi fűtéssel és meleg vízzel is fel van szerelve, és a meleg vizet napelemek biztosítják, hogy egész évben biztosítsák a kényelmet.

A villa egy emeleti fő hálószobából és két további hálószobából áll, amelyek mindegyike rengeteg helyet kínál magánélet és luxus. a Villa fő szintje egy nagy hivatalos rajzteremmel és egy második Den vagy nappali nappalival és étkezővel rendelkezik, amely tökéletes a vendégek és a család szórakoztatására, valamint egy étkezési konyha, amely teljesen felszerelt modern készülékekkel.

Amellett, hogy a fő fogadóterek a villa is tartalmaz egy hangulatos vendégszoba egy iroda vagy Libruary és rengeteg tárolóhelyet. a garázs két autó számára bókol a hatalmas felhajtó vagy udvar a bejáratnál bőséges parkoló. van még egy kellemes személyzet vagy vendégház a látogatók számára, amely további helyet biztosít a vendégek és a családtagok számára, hogy élvezze.

Az érett és teljesen privát kertek kínál idilli hely, hogy pihenjen és élvezze a gyönyörű panoráma hegyek és a golf kilátás .A High- End funkciók, mint a márvány padló, értékes fa befejezi és modern készülékek ez a villa egy tökéletes választás a luxus és a stílus szerelmesei. Akár keres egy második otthon egy nyaralás visszavonulása vagy egy teljes - Time Residence ez a villa a megtettesítője luxus élet.

Az ingatlan a Golf-völgy szívében található 40 perc autóra Malaga és Gibralter repülőterétől és 10 percre Puerto Banustól és a strandtól Helyi és nemzetközi iskolák a közelben.

EGY KI KELL NÉZNI EGY INGATLAN - ÉKSZER LÁTVÁNYOS NYÍLT GOLF KILÁTÁSSAL



## Features:

### Features

Fedett terasz  
Magán terasz  
Tárolóhely  
Fürdőszoba  
Felszerelt szekrények  
Wifi  
Vendéglakás  
Vendégház  
Barbeque  
Személyzet szállása

### Views

Hegy  
Panorámás  
Kert  
Medence  
Golf  
Erdő

### Pool

Magán

### Garden

Magán

### Utilities

Villamosenergia  
Iszható víz  
Telefon  
Gáz  
Fotovoltaikus napelemek  
Napenergia -fűtés

### Orientation

Délnyugat

### Setting

Közel a golfhoz  
Urbanizáció  
Közel a városhoz  
Hegyi pueblo  
Az erdő közelében

### Furniture

Választható

### Security

Kapuált komplexum  
24 órás biztonság  
Riasztó rendszer  
Telefonbejáratú telefon

### Category

Golf  
Luxus

### Climate Control

Légkondicionálás  
Központi fűtés

### Condition

Jó

### Kitchen

Teljesen felszerelt

### Parking

Magán  
Fedett