



Přízemní apartmán na prodej v Estepona, Estepona

1 095 000 €

Reference: R4868521 Bedrooms: 2 Bathrooms: 2 Plot Size: 24m² Build Size: 90m² Terrace: 32m²





Costa del Sol, Estepona

Tento úžasný moderní apartmán se nachází v nejlepším plážovém komplexu v Esteponě, který získal první cenu za nejlepší architekturu v prestižní soutěži "European Property Awards". V krásném přízemí se nachází prostorná hlavní ložnice s koupelnou v apartmánu, ložnice pro hosty s koupelnou, obě se vstupem na soukromou zadní terasu. Majitel provádí řadu vylepšení, jako jsou: mramorová podlaha od společnosti Tino nebo moderní a elegantní šatní skříň v hlavní ložnici. Koupelny jsou dokončeny prestižní značkou Dornbracht.

Kuchyně je plně vybavena spotřebiči Gaggenau s dvojitou lednicí a mrazákem s výrobníkem ledu, kávovarem a ohřívací zásuvkou, ideální pro přípravu rodinných jídel v elegantním prostoru. Kuchyňský kout je integrován s obývací částí. Prosklené dveře od podlahy ke stropu dávají světlo a vedou na do velkorysé terasy o rozloze přes 32 m² a zahrady k soukromému užívání. Zde si můžete vychutnat nádherný výhled na moře. Byt byl navržen s velkým důrazem na detail a nejvyšší kvalitu provedení, všechny místnosti mají ve stropě instalované LED osvětlení, v obývacím pokoji jsou navíc LED podlahové lišty s rozdělením do zón a stmívače ve všech místnostech umožňující vytvořit večer jedinečnou atmosféru.

Byt se nachází v bloku 4, jedná se o zvýšené přízemí, prakticky na úrovni prvního patra, což zaručuje nejlepší výhled na moře a soukromí.

The Edge nabízí svým obyvatelům přístup k prvotřídnímu vybavení. Venkovní bazén s panoramatickým výhledem na Středomoří moře a na Gibraltar, velký krytý bazén, lázně s hammamem, saunou, vířivkou a parní lázní, které poskytují kompletní wellness zážitek a jsou ideálním místem pro strávení rodinné dovolené, ale také pro zúročení vaší investice. Plně vybavená posilovna a panelové hřiště zajišťují pokrytí všech potřeb v oblasti fitness. Výstavba nabízí také moderní designové společenské klubové co-workingové prostory a nepřetržitou ostrahu. K apartmánu náleží parkovací stání v podzemní garáži a skladovací prostory.

Poloha komplexu je bezkonkurenční, nachází se přímo na nábřeží, ale také v blízkosti restaurací a obchodů, jen pár minut jízdy autem od přístavu Estepona a centra města Estepona. Vzdálenost na letiště je 1 hodina jízdy autem.

Nutno vidět!



Features:

Funkce

Zakrytá terasa
Výtah
Poblíž přepravy
Soukromá terasa
Satelitní televize
Skladovací místnost
Koupelna
Mramorové podlahy
Dvojité zasklení
24hodinová recepce
Vestavěné skříně
Wifi
Tělocvična
Sauna
Pádlo tenis
Pokoj
Jacuzzi
Restaurace na místě
Optika vlákná
Přístup pro lidi se sníženou mobilitou

Pohledy

Moře

Bazén

Komunální
Krytý

Zahrada

Komunální
Soukromé

Utility

Elektřina
Pitná voda

Orientace

Jižní

Nastavení

Pláž
Urbanizace
Blízko moře
Poblíž města
Beachfront
V blízkosti přístavu

Nábytek

Část zařízená

Zabezpečení

Gated Complex
24hodinová bezpečnost

Kategorie

Holiday Homes
Investice
Beachfront
Moderní

Kontrola klimatizace

Klimatizace
Vytápění U/F
Koupelny U/F/H

Stav

Vynikající

Kuchyně

Plně namontované

Parkoviště

Podzemí