



# Samostatně stojící vila na prodej v Nueva Andalucia, Marbella, Španělsko

1 750 000 €

Reference: R4914301 Bedrooms: 4 Bathrooms: 3 Plot Size: 503m<sup>2</sup> Build Size: 252m<sup>2</sup> Terrace: 55m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Objevte svůj vysněný domov nebo perfektní investici do pronájmu v srdci Nueva Andalusie!

Tato nedávno zrekonstruovaná vila se pyšní vynikající polohou v dolní části Nueva Andalucía a nabízí bezkonkurenční pohodlí a luxus. Nemovitost nabízí 4 prostorné ložnice a 3 moderní koupelny, vytvořené podle nejvyšších standardů, s rozsáhlými, otevřenými obytnými prostory.

Kuchyně a koupelny jsou skvěle navrženy renomovanou společností Nordic Muebles a vybaveny špičkovými spotřebiči AEG, Miele a Electrolux.

Bonusem je samostatný apartmán pro hosty s vlastním vchodem, vybavený ložnicí, kuchyní, koupelnou a okouzlující soukromou terasou - ideální pro hostování hostů nebo generování příjmů z pronájmu.

Venkovní bydlení je povýšeno velkorysou zahradou, velkým bazénem, místem na opalování a venkovní kuchyní s grilem a jídelním prostorem. Navíc je pod domem pohodlně umístěna soukromá garáž.

To vše jen kousek od Puerto Banús a jen pár kroků od obchodů, restaurací a všech nezbytných služeb!

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost - luxus, pohodlí a lokalitu v jednom!



## Features:

### Funkce

Poblíž přepravy

### Kontrola klimatizace

Klimatizace

### Pohledy

Moře

Hora

Zahrada

Bazén

### Nastavení

Blízko golfu

Blízko přístavu

Blízko moře

Blízko obchodů

Poblíž města

V blízkosti škol

### Stav

Vynikající

### Kategorie

Luxus